



#### Lisaandmed

elekter, kamin, garaaz, tööstuslik vool, rullmaterjalist katus, saun, vesi, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistranspord, sissekäik tänavalt

#### Info

MÜÜA SUURE KINNISTUGA SUVILA KOOS SAUNAMAJAGA LAULASMAAL

## Suvila, Kase 27

Müüa 1617m<sup>2</sup> kinnistu Laulasmaal, millel paikneb suvila ning vana saunamaja!

**155 000 €**

#### SUVILA

Maja on ehitatud 80ndatel aastatel ning maja üldpind on 83m<sup>2</sup>.

Maja on rajatud madalvundamendile (maakivi).

Maja seina konstruktsiooniks on puitsõrestik, mis on väljastpoolt kaetud laudisega.

Maja katus on paar aastat tagasi vahetatud.

#### Planeering:

Köök; elutuba; kaks magamistuba; kuivkäimla ja garaaz.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on Pioneer pliit soojamüüriaga; ahi; kaks kaminat.

Tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumise valmidus kinnistu piiril.

Hetkel tuleb vesi ühistu puurkaevust.

Kanalisatsioon on lokaalne.

#### SAUN

Tegemist on väga ägeda palkidest ehitatud 28,8m<sup>2</sup> saunamajaga, millel on rookatus.

Puuküttega saun.

Antud majas on mõnus kaminaruum ning teisele korrusele on võimalik teha magamistuba.

Sauna juures on tiik, kus saab ujumas käia.

#### Elukeskkond:

Maja asub vaikse tänava ääres.

Kinnistu piirneb aiaga.

Hoov on kenasti hooldatud ja haljastatud.

Olemas viljapuud.

Ideaalne suvitamiskoht perele, kes armastab loodust, matkamist ja sporti!

#### Asukoht:

Maja asub looduslikult kaunis kohas Laulasmaal.

Rannani on ca 2 km ning lähima ühistranspordipeatuseni ca 900 meetrit.

Kaugus Tallinnast on 35 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduga kulub ca 35 minutit.

Kiire ja tõrgeteta liikluse tagavad korralikud asfalteeritud teed.

Laulasmaal on välja ehitatud kergliiklusteed kolmes suunas: Lohusalu küla, Keila-Joa ning Tuulna küla (Kloogaranna suund).

Lisaks autole võimalik liigelda bussi ja marsruuttaksoga.

Lähedal asub Laulasmaa SPA, kool, lasteaed, Treppoja karestik, helilooja Arvo Pärdi keskus.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	194213
Tehing:	Müük, Suvila
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Lääne-Harju vald Laulasmaa küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte
Ehitusaasta:	1993
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	29503:006:0410
Üldpind:	83.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1617.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	155 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 867 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888



**Suvila, Kase 27**

























































