



**Lisaandmed**  
detailplaneering, elekter, vesi

**Info**

**Elamumaa, Puusepa tee 16**

**TÄIESTI UUS HIND!**

**75 000 €**

Müüme rahulikku keskkonda armastavate inimeste kodule sobivat elamukrunti Puusepa asumis Krei külas Kose vallas.

Objekti ID:	194223
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Krei küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33801:001:1114
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2093.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	75 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	36 €

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on krundile lubatud püstitada üks elamu ja üks abihoone maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku 250 m<sup>2</sup>.

Elamu lubatud maksimaalne kõrgus 8 m

Tarvevee- ja elektriliitumine (3x16A) on kinnistu piiril olemas.

Puusepa tee on freesipurukattega, Kose vallale kuuluv Kose-Uuemõisa - Krei tee sai suvel mustkatte alla.

Krundil idapiir kulgeb ürgoru põhjas. Kiviviske kaugusele õuest jäävad kaitsealused Krei allikad.

Puusepa elurajooni ümbritsevad metsad ja põllud, samas on ta Kose alevikust ainult 2 km kaugusel. Siin saad nautida rahu ja vaikust olemata siiski liiga kaugel vajalikest mugavustest.

Kose-Uuemõisa alevik ja Kuivajõe jäävad 1,5 km kaugusele.

Kosele, Kuivajõe ja Kose-Uuemõisa saab mööda 850 meetri kaugusel Kose-Jägala maantee ääres kulgevat valgustatud kergliiklusteed, kuhu lumega talvedel ka suusarada sisse lükatakse.

Kosel on lasteaed, gümnaasium, Kose Kultuurikeskus koos raamatukoguga, Kose Tervisekeskus, värskest renoveeritud Kose Spordimaja oma ujula, jõusaali ja pallimängu saalidega, mitmed söögiasutused ja kauplused, tankla - ühesõnaga kõik eluks vajalik.

Kose-Uuemõisa asub 1,5 km kaugusel. Kose-Uuemõisas on lasteaed-alkkool, raamatukogu, kauplus ja uhke mõisapark.

Et veenduda, et siin Sulle meeldib, võta ühendust ja tule vaatama.

Endine hind 80 000.-

**Maakler**



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

**Elamumaa, Puusepa tee 16**





