



Objekti ID:	194363
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, kombineeritud
Ehitusaasta:	2019
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:143:1010
Üldpind:	105.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	289 000 €
Hind m ² kohta:	2 747 €

Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, garaaž, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

289 000 €

Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega

Uues majas avar 4 toaline korter koos suure rõduga.

Kesklinn, väike maja, korrusel vaid 1 naaber, suur avatud rõdu ja väga hea planeeringuga korter ning lisaks kvaliteetne sisustus

Köögikapid on eritellimusel valmistanud Ülelahe OÜ. Köögi töötasapind on kivi ja paekivi, millelt võib leida päris fossiilid- suured tänu Edelstein OÜ-le. Eriti keeruliseks tegi köögi planeerimise kööginiši mittetäisnurksed nurgad- tulemus on ideaalne.

Tööpind on mugava kõrgusega, 98 cm põrandast ja muudab kokkamise mugavaks ka pikemale kokkajale. Tehnika on Whirlpooli'lt (nõudepesumasin, külmkapp, ahi, gaasi/elektripliit).

Kahe kausiga kraanikausis koos biojäätmepurustajaga.

Esikukapi liugksed on samuti valmistatud Ülelahe OÜ poolt, kasutatud on samasuguseid liiste nagu köögikappidel.

Magamistoas roomakardinad, vannitoas ja elutoas voldikkardinad ettevõttest Harmtex.

Magamistoad on väga hea suurusega, kuhu mahuvad ära nii arvutitlauad ja garderoobikapid kui ka piisava suurusega voodid. Lisaks peamagamistoas oma garderoobituba.

2 wc ja aknaga vannitoas jõuab varsti kohale ka nurgavann.

Korteri juurde kuulub üks parkimiskoht majaaluses garaažis ja samuti mahukas panipaigaruum.

Maja on keskkütel, elutoas põrandaküte, magamistubades radiaatorid seintel. Lisaks on paigaldatud nii peamagamistuppa kui elutuppa jahutusseadmed- ehitusregistris kõik dokumendid korras. Soe vesi tsentraalne. Korteri põhine soojustagastusega ventsüsteem.

Helista ja tule tutvuma!

Maakler



Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+37256884100

Korter, Riia mnt 30

























RIIA MNT 30











