



380 000 €

Objekti ID:	194553
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte
Ehitusaasta:	2000
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:3680
Üldpind:	83.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	380 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 578 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

#### Lisaandmed

signaalsatsioon, vann, garderoob, elekter, lift, kamin, mööbli võimalus, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, kööginööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile luksust ja modernsust Põhja-Tallinnas.

See läbi kahe korruse paiknev kolmetoaline korter ühendab endas modernsuse ja luksuse, pakkudes unikaalseid võimalusi mugavaks eluks. Selle korteri akendest avaneb imeline vaade üle Kalaranna kvartali ning Tallinna lahele, pakkudes igapäevaselt kauneid merevaateid. Interjööris domineerib stiilne kalasaba parkett, mis lisab elegantsi ja soojust igasse ruumi. Siin on olemas kõik mida vajad - kaasaegsed mugavused, sealhulgas sauna ja vanniga vannituba mis loovad täiusliku keskkonna lõõgastumiseks peale pikka päeva.

Korteri hinnas on kaks parkimiskohta ja ca 11m<sup>2</sup> suurune panipaik maaaluses soojas parklas.

Põhja-Tallinn on piirkond, mis pakub rohkelt võimalusi nii vaba aja veetmiseks kui ka igapäevaeluks. Lähedal asuv Kalaranna promenaad kutsub jalutama ja nautima mereäärset miljööd. Piirkond on täis hubaseid kohvikuid ja restorane, kus saab nautida erinevaid maitseelamusi. Noblessneri kvartal ja Lennusadam pakuvad rohkelt võimalusi kultuuri- ja ajalohuvilistele.

Korteri asukoht on ideaalne ka neile, kes hindavad linna lähedust - vanalinn ja kesklinn on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel. Siin elades saad nautida kõiki linna eeliseid, olles samal ajal rahulikus ja kaunis mereäärses keskkonnas.

Kui hindad kvaliteeti, stiili ja suurepärast asukohta, siis on see korter just Sinu jaoks. Tule ja veendu ise, kuidas see kodu võib muuta sinu igapäevaelu nauditavamaks!

**Korter, Suur-Patarei 5**







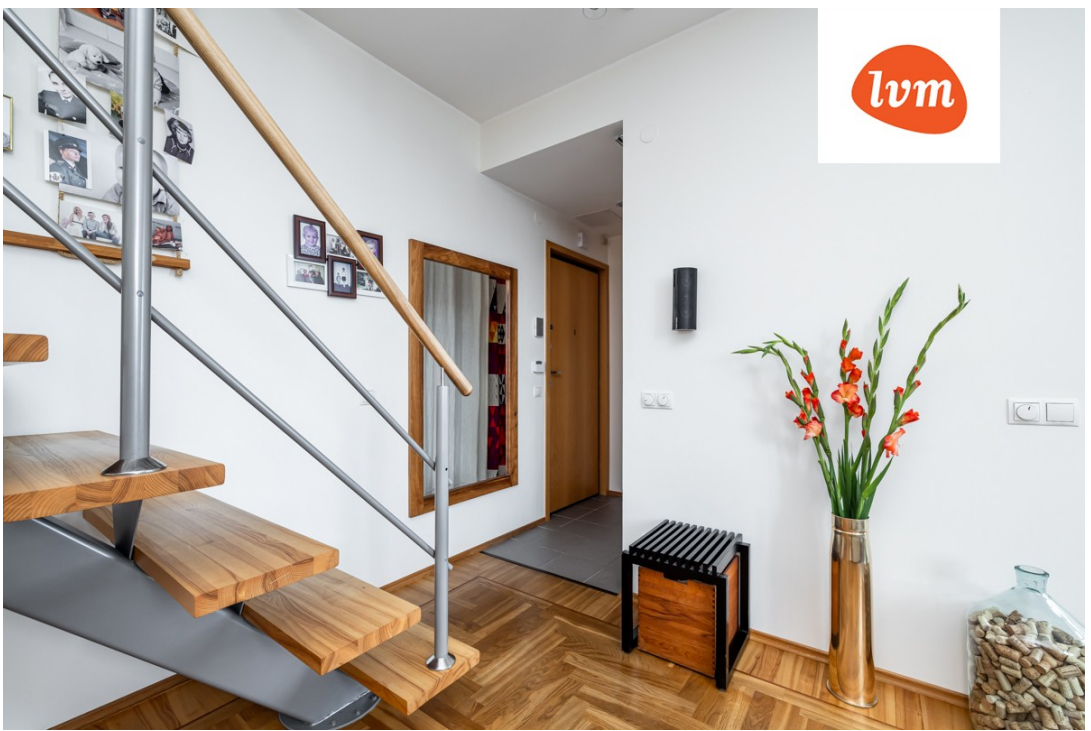








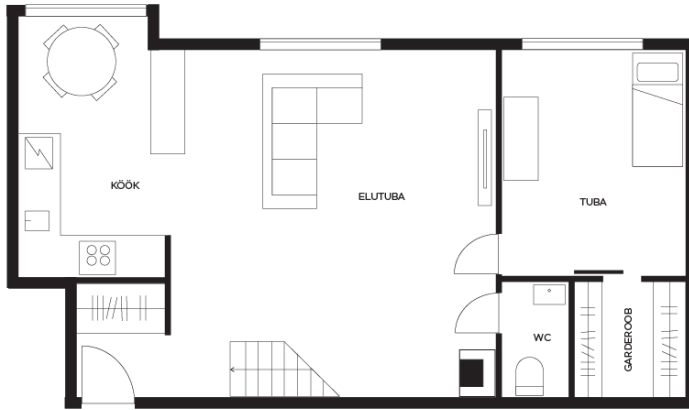








**Suur-Patarei 5**  
I korrus



















**Suur-Patarei 5**  
II korrus

