



**135 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	194633
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Rääma
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	1
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62507:005:0002
<b>Üldpind:</b>	30.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	A
<b>Müügihind:</b>	135 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 426 €

**Maakler**



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, kööginõu, avatud köök

**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel 27.septembril kell 14.00  
Vajalik eelregistreerimine

Kesklinna lähedal Pänu jõe ääres A-energiaklassiga elamus asuv möbleeritud korter.

Korter on kaasaegne ja mugav. Kolmekordse klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, kaugkütte baasil vesipõrandaküte kõikides ruumides, nii köögist kui magamisnišist pääs puitkattega õhtupäikesepoolsele terrassile, ruumikas pesuruum, kuhu mahub ka pesumasin. Paigaldatud jahutusseade.

Korteriomaniku kasutada on panipaik. Majal ühine jalgratase hoiuruum. Elamu jõepoolsel küljel laste mänguväljak ja jalgvärv, kust pääseb jõeäärsele Jaanson'i terviserajale. Kesklinn kaubanduskeskuste, kino, kontserdimaja ja lemmikloogikohtadega 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Võimalik juurde osta auto parkimiskoht kinnistul koos elektriauto laadimisestega 8000 eur.

**Korter, Rääma 9a**





Rääma 9a













