

**Lisaandmed**

elekter, tööstuslik vool, eterniitkatust, saun, vesi, eraldi toad, pööning, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

**Info****97 900 €**

Objekti ID:	194638
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Sigula küla
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1911
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35203:003:0335
Üldpind:	80.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	19625.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	97 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 218 €

**ERIHIND!**  
**MÜÜA VANA TALUKOHT KUUSALU VALLAS!**

Müüa väga kena asukohaga vana talukoht Kuusalu vallas!

- kinnistuni on kõvakattega tee (olemas ligipääs)
- kinnistul on kaks suurkaevu
- elekter 3x25A
- kena vaade

**Elumaja:**

Tegemist on 1911. aastal ehitatud palkmajaga.

Maja esimene korrus on 80,4m<sup>2</sup>, kus on kolm tuba+ eraldi saunanurk (paekivist osas).

Teisel korrusel on pööning, kuhu saab teha mitu magamistuba.

Pööningule viib kenasti trepp.

Katusealune on vaja ära soojustada.

Maja on seest paljini puhtaks tehtud.

Majas on töötav puupliit ja ahi.

**Kinnistul on veel:**

- 1900. aastal ehitatud 75,8m<sup>2</sup> vana ait, mis on suhteliselt hästi säilinud. Kokku on 4 erinevat ruumi+katusealune
- vana lauda müürid
- poolleilolev kelder

**Asukoht:**

Sigula küla asub 12 kilomeetri kaugusel Kuusalu alevist, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Tallinna kesklinna on 50 kilomeetrit ja vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 40 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab neljarealine Tallinn-Narva maantee.

Piirkond on väga rahulik ja maalähedane.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**

**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Hinnu-Hansu**





























