



**Lisaandmed**

signaalsisioon, rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, kamin, mööbel, mööblivahetus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, veini, eraldi WC, köögimööbel, maabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, katusekorter, suletud sissehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrgeid laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühisstranspord

**Info**

Eksklusivne 2-korruselise korter suure katuseterrassiga Mustamäel!

**699 000 €**

Korter, Aiandi 6/1

**PEAMISED OMADUSED:**

- \* 5 tuba ja 3 vannituba
- \* 1 lodža ja 3 katuseterrassi
- \* Mugav planeering
- \* Korterit neto kōetav pind: 125.6 m<sup>2</sup>
- \* Kamin elutoas
- \* Kōik sisustus hinna sees
- \* Kaunid vaated terve linna peale
- \* Varjualune parkimiskoht ja panipaik maja all
- \* Privaatne hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga

Kōik mugavused suure perele! Eriiline interjōōr, kvaliteetne mōōbel ja tehnika.

**KORTER:**

I korrus:

esik garderoobikapiga, avatud kōōk Itaalia mōōbli ja vārske tehnikaga, einestamisala ja avar elutuba kaminaga kust pāās lodžale (5.2m<sup>2</sup>), eraldi tuba/kabinet (10.4m<sup>2</sup>), eraldi WC.

II korrus:

suur trepihall panoraamvaatega terrassile, master bedroom pea 20m<sup>2</sup> oma garderoobiga (mida saab vālja vahetada sauna vastu ja ūhendada vannitoaga) ja terrassiga (4.5m<sup>2</sup>), mugavuseks on paigaldatud ōhk-ōhk soojuspump, et jahutada tuba vāga kuumadel suvepāevadel. Vannituba dušši/vanni ja aurusaunaga, wc. Lastetuba (13.4m<sup>2</sup>) ja veel ūks sama suur tuba/garderoob kust pāās ūhisele terrassile (13.3m<sup>2</sup>). Ja veel ūks vannituba/majapidamisruum dušši ja WCga.

Suur terrass:

pindala - 93 m<sup>2</sup>, mis jagab kaheks alaks: ūhel pool on ehitatud varjualune puhke ala istumiseks ja grillimiseks, teisel pool saab ilusti mahtuda mitu laste mēnguala, nt liivakast, kiiged jms.

**MAJA:**

Korralik kivimaja, ehitatud 2008 aastal Kadaka Aiandi AS poolt. Tubli aktiivne korteriūhistu, videovalve, kinnine hoov laste mēnguväljakuga ja puhkealaga 6/1 ja 6/2 majade vahel kōrgel 1 korrusel. Majas on keskküte, ehr-i jārgi majale on antud "B" energiamārgis, vannitubades olemas sundventilatsioon. Mōistlikud kommunaalkulud.

Korteri juurde kuulub 1 parkimiskoht maja all ja 1 panipaik.

**PIIRKOND:**

Korter asub Mustamāel, logistiliselt vāga heas asukohas.

Mōne minutilise jalutuskāigu kaugusel asuvad Mustika ja Mustamāe Keskused, erinevad sōōgikohad, Lidl, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiad, koerte mēnguväljak jne.

Maja taha on tekkinud ka Uus-Mustamāe park erinevate laste mēnguväljakutega ja puhkealadega.

Objekti ID:	194673
Tehing:	Mūūk, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamāe linnaosa
Korrus:	7
Tubade arv:	5
Kūtte tūip:	kaminakūte, keskkūte, elektripōrandakūte, konditsioneer, ōhksoojuspump
Ehitusaasta:	2008
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Ūldpind:	125.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamārgis:	B
Mūūgihind:	699 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 565 €

**Maakler**



**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

Tulge kindlasti vaatama seda uhket kodu!  
Olete oodatud.



**Korter, Aiandi 6/1**

































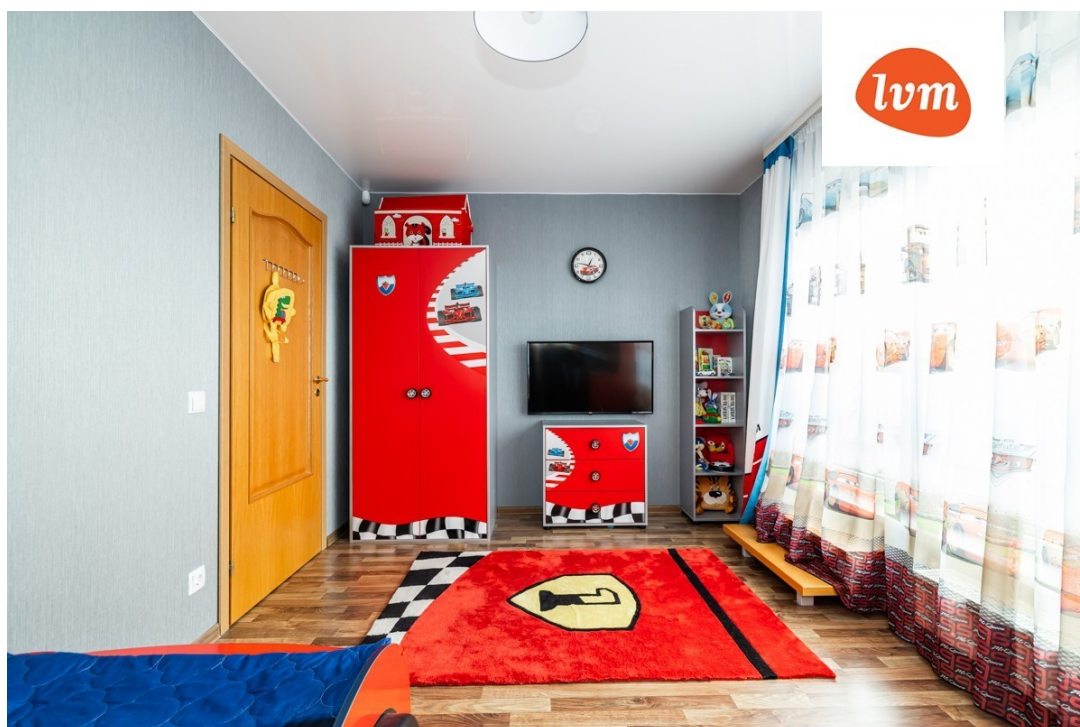


















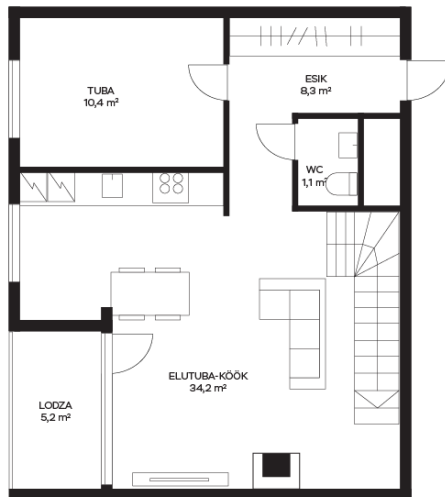








**Aiandi 6/1**  
I korrus



**Aiandi 6/1**  
II korrus

