

**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, garderoob, elekter, parkett, profiilkatus, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

**Info**

Uus stiilne maja Tallinna piiris, kõrgelt hinnatud Kakumäel!

**475 000 €****Maja, Abara 14**

Objekti ID:	194678
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:0228
Üldpind:	144.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	558.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	475 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 299 €

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelist, toredad naabrid, hea infrastruktuur, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste kodukohaks!

**ERAMU:**

- Kvaliteetne ja looduslik "Kastelli" puitmaja.
- Läbimõeldud planeering, tänu suurtele akendele maja on eriti valgusküllane ja avar.
- Siseuksed Haapsalu uksetehas ja 3-me kordsed puitalumiinium aknad Fenestra.
- Classic profiilplekk viilkatus
- Parkimiskohad sillutatud univiviga (kaks kohta)

**I korrus:**

Esik walk in garderoobiga, majapidamisruum, avar elutuba mis laieneb avatud kööki. Elutoast ja köögist pääsed ulatuslikule terrassile. Vannituba saunaga ja dushiruumiga, eraldi wc ning väljapääs veel ühele terrassile.

**Kasutatud on vaid kvaliteetseid materjale ja sisustust: saunas termohaava laudis, santehnika:**

HANSGROH, VITRA, TRES. Põrandaid katab naturaalne tammeparkett ja terrassidel naturaalne immutatud puit. Täispuidust tammetrepp, klaasrõudud jpm.

**II korrus:**

Suur trepiall mida on võimalik kasutada ka nt kodukontorina. Master bedroom kauniste vaatega ja rõduga ja koos garderoobiruumi ja vannitoaga. Eraldi veel kaks magamistuba, vannituba wc-ga.

**Tehnosüsteemid:**

Majas on ökonoomne õhk-vesi soojuskatel, kütetorustik paigaldatud I ja II korrusel põrandatesse; soojustagastusega sundventilatsioon. Igas toas temperatuuri regulaatorid.

**Piirkond:**

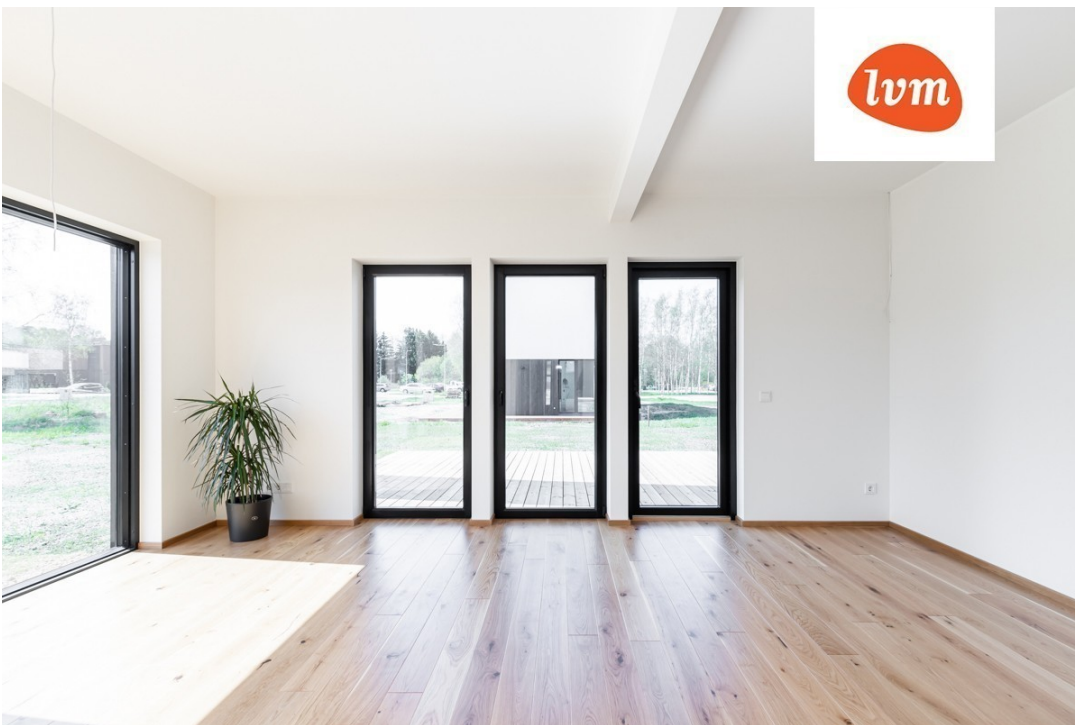
Lähiümbruses peamiselt eramud. Kakumäel on olemas kõik eluks vajalik nagu lähikauplused, koolid, lasteaiaid, spordikompleksid, kergliiklusteed ja hea ühistranspordiühendus kesklinnaga. Lähedal rannad, uhke HAVEN jahisadam.

Tule vaata kuidas käib päike ümber selle kauni kodu!

**Maakler**

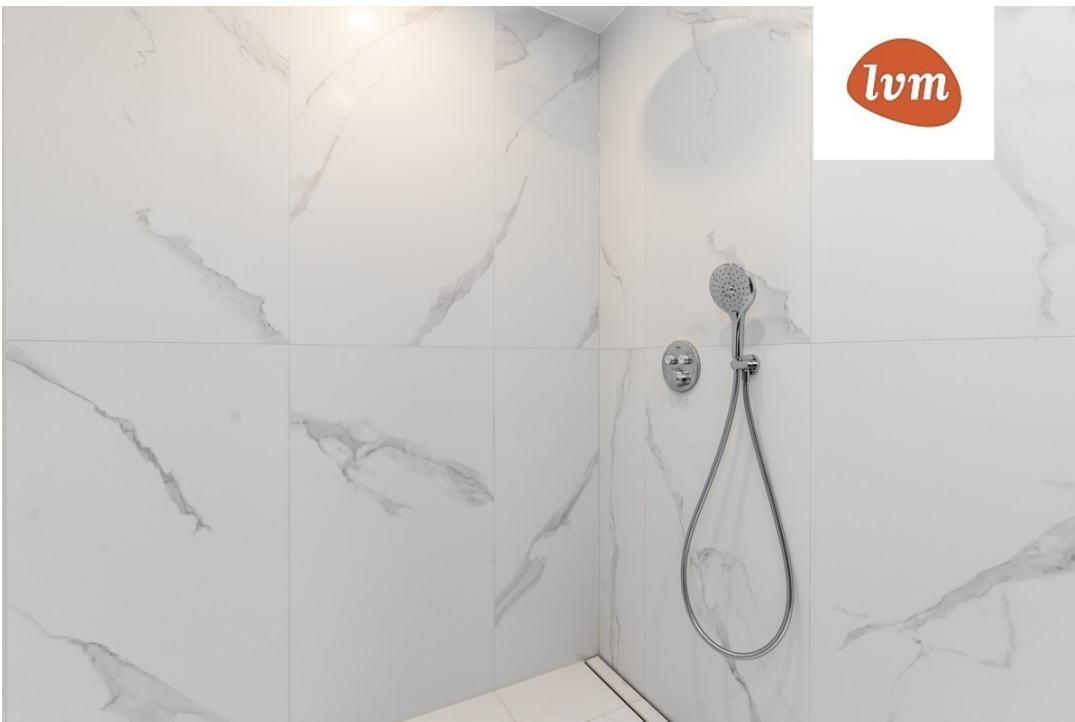
**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

**Maja, Abara 14**













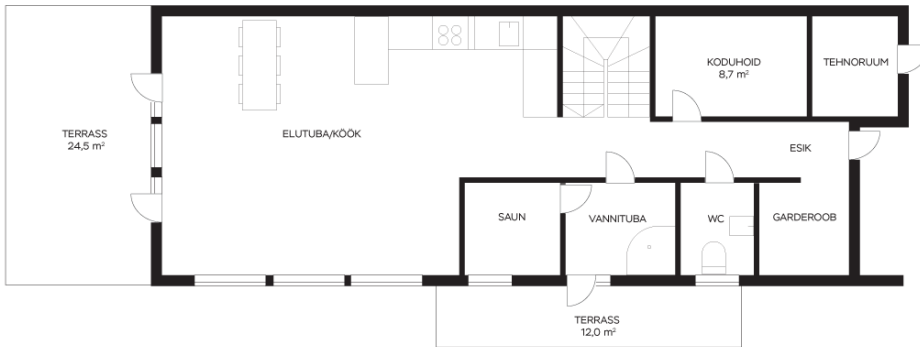








**Abara 14**  
I korrus



**Abara 14**  
II korrus

