



Lisaandmed

signaalsüsteem, rõdu vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapid, rullmatemat kaatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi load, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Majaosa, Lemmiku 12b-1

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA ARMAS KODU NÕMMEL!

514 900 €

Müüa hea asukoha ning planeeringuga majaosa Nõmmel!

- korteriomand
- kasutusluba
- B energiamärgis
- tupiktänav
- õuealale on tehtud notariaalne kasutuskord
- saun
- garaaž

NB! Müüakse kogu mööbliga!

Ehitised ja planeering:

Majaosa on ehitatud 2020 aastal ning kasutusluba on olemas.

Tegemist on kivimajaga.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Ehitise välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Majaosa üldpind on 142,9m², millest eluruumi osa on 121,3 m² ja garaaž 21,6m². Lisaks on kaks terrassi: 5,5m² hommikupäiksepoolne ja 29m² päevapäiksepoolne majatagune terrass.

Majaosa ehitusel ning siseviimistluses on kasutatud kallimaid materjale.

Kvaliteetne köögimööbel, integreeritud tehnika, sisseehitatud garderoobikapid jm.

Eluruumide põrandad on kaetud kalasabaparketiga; esiku ja märgruumide põrandad on plaaditud.

Esimesel korrusel on esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; wc; avar köök-elutuba, kust pääs mõlemale terrassile; panipaik; sauna eesruum/majapidamisruum ning pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris); garaaž.

Teisel korrusel on kolm magamistuba ja vannituba.

Kahes toas on suured sisseehitatud garderoobikapid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majaosa kütteleikaks on õhk-vesi soojuspump. Kõikjal on vesipõrandaküte, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.

Lisaks on jahutuseks paigaldatud õhksoojuspump.

Soojustagastusega ventilatsioonüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x20A

Asukoht:

Antud majaosa asub Nõmmel, Lemmiku tänaval.

Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst.

Objekti ID:	194718
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Nõmme linnaosa
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78404:408:0239
Üldpind:	142.90 m ²
Krundi pind:	480.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	514 900 €
Hind m ² kohta:	3 603 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

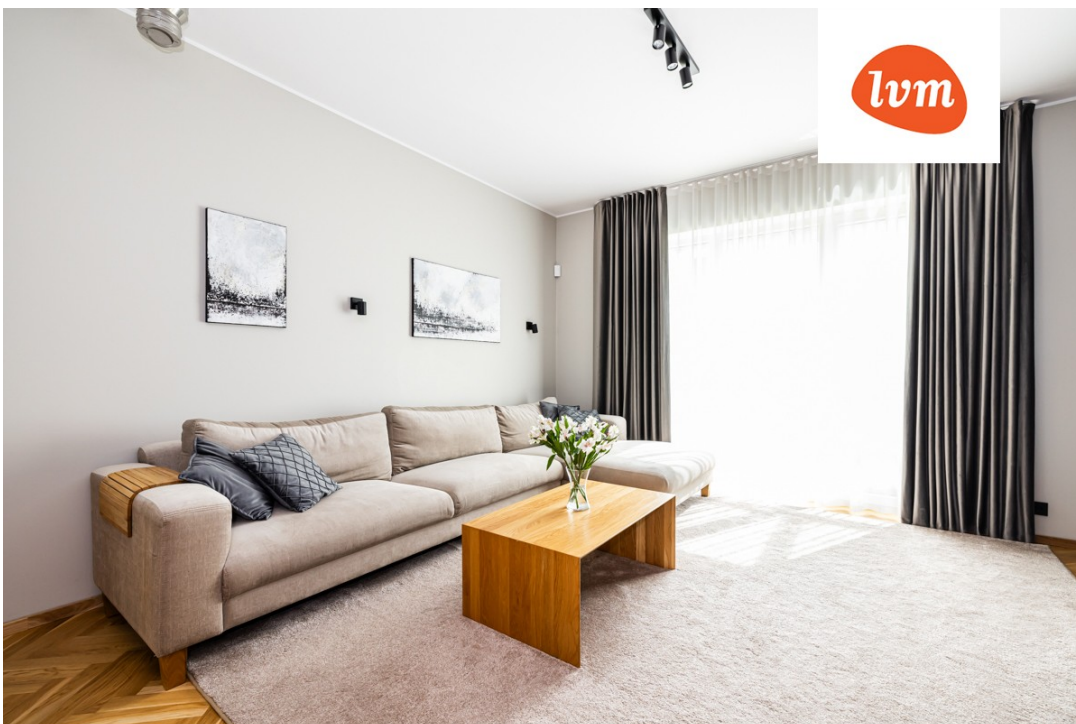
Ühistranspordi (buss/rong) peatused asuvad jalutuskäigu kaugusel.
Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

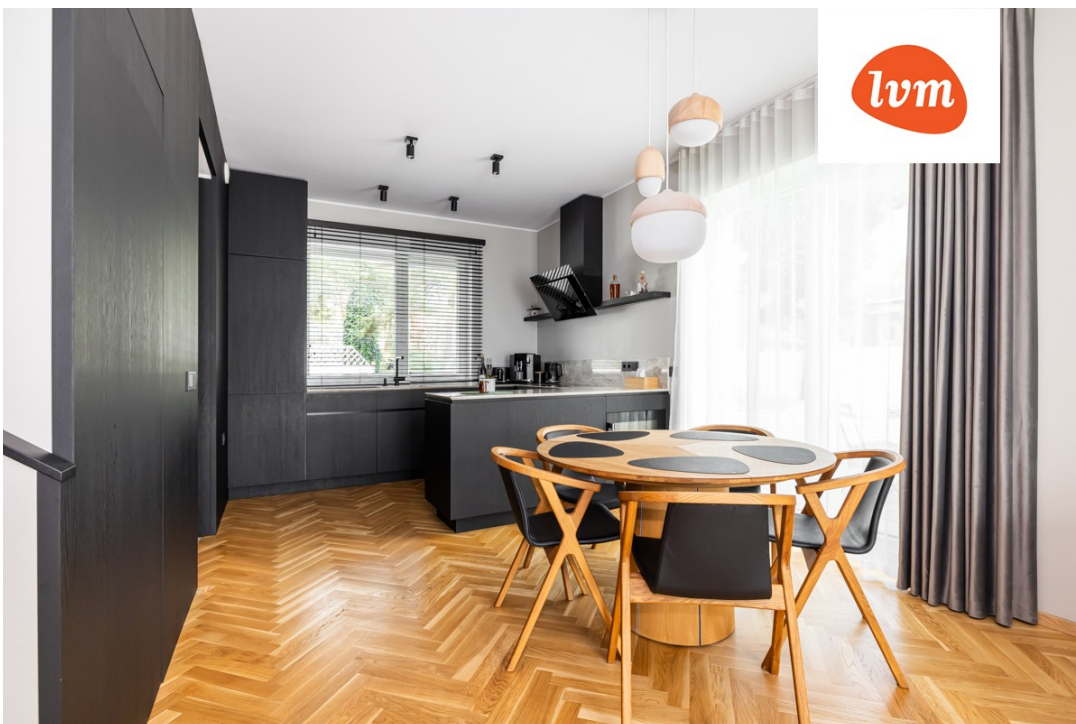
Helista ja küsi lisa!

Majaosa, Lemmiku 12b-1































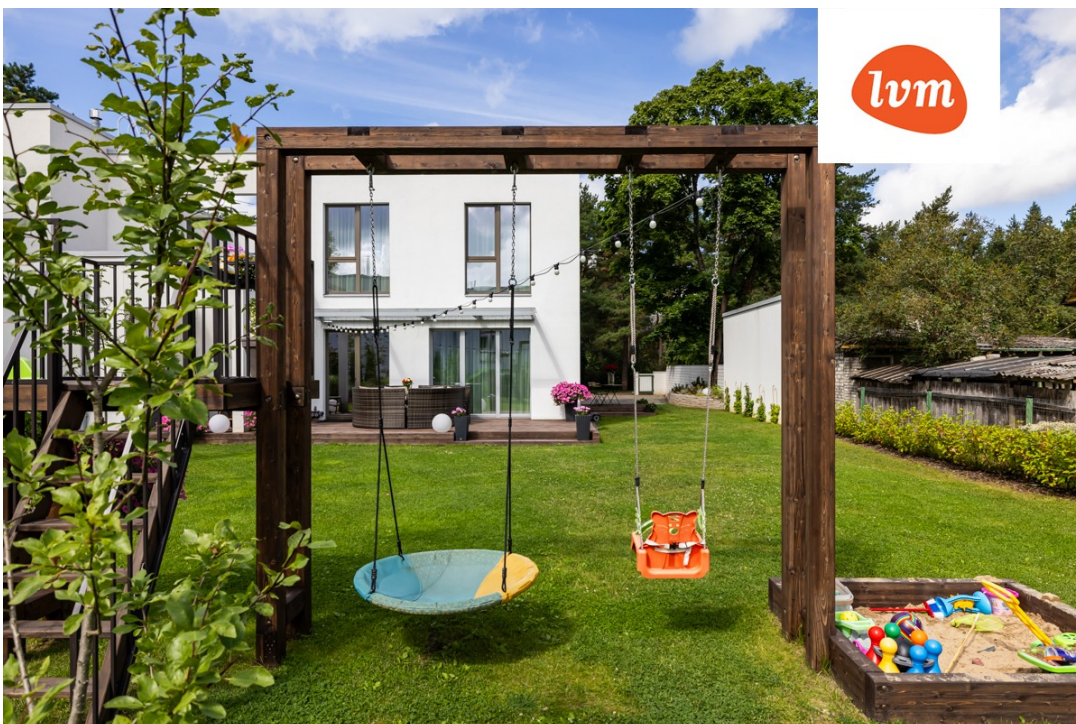






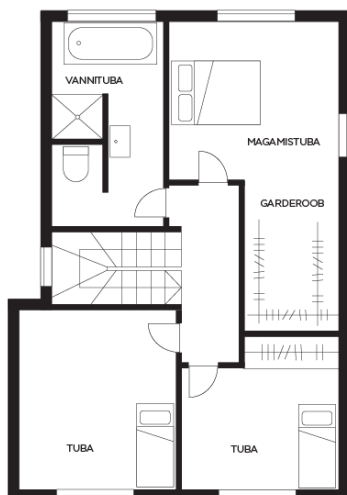








Lemmiku 12b
II korrus



Lemmiku 12b
I korrus

