



Lisaandmed

rõdu, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi välisepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik lähvalt

Info

Tutvumispäev 23. septembril kl 19:30-20:00, eelregistreerimisega!

Maja, Keiu tee 37

309 900 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ARMAS KODU RANDVERES!

Müüdavasse majja sisenedes tekib koheselt mõnus soe kodutunne!

- olemas kasutusluba
- 400m kaugusel rand, kus saab ujumas käia
- kõik eluks vajalik kiiresti kättesaadav
- terrass+ 2 rõdu
- kasvuhoone
- kamin
- saun

Ehitis ja planeering:

Elamu on ehitatud vastavalt projektile ning kasutusluba on olemas. Maja suletud netopind on 124,9m². Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamisel on kasutatud villa. Majal on plekkkatust ning korralikud pakettaknad. Esimese korruse põrandaid katab üheliipiline puitparkett.

Planeering:

1.korrus:
esik; suur avatud köök-elutuba, kust pääs mõnusale terrassile; magamistuba; saunaga pesuruum (Saunumi keris); eraldi wc ning tehno/abiruumi asemele on tehtud üks lisatuba.
2.korrus:
avatud trepiahall; kolm magamistuba.
Kahest magamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on õhksoojuspump+ soojaõhukamin.
Esikus, pesuruumis ja wc-s on elektripõrandaküte.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Majas on loomulik ventilatsioon.

Hoov on kenasti hooldatud ja haljastatud ning aiaga piiratud.

Paigaldatud on tänavakivid.
Automaatikaga avatav värav.
Olemas kuur, kus on ruumi nii puid kui ka aiatööriistu hoida. Lisaks on veel kasvuhoone.

Asukoht:

Mugava liikleuse linna tagab Randvere ja Pirita tee, mille kaudu läheb autoga kesklinna sõites ca 20 minutit.
Lähim bussipeatus jääb majast mõneminutilise jalutuskäigu kaugusele.

Objekti ID:	194728
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Randvere küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2004
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89007:003:0240
Üldpind:	124.90 m ²
Krundi pind:	1134.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	309 900 €
Hind m² kohta:	2 481 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Randveres on kõik eluks vajalik- kool, lasteaed, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Keiu tee 37



































