



479 900 €

Objekti ID:	194733
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2019
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:109:0097
Üldpind:	89.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	479 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 386 €

**Maakler**

**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+37256848700

**Lisaandmed**

signalisatsioon, rõdu, vann, garderoob, lift, mööbel, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Kaunis, hea asukohaga, elegantselt sisustatud kodu!

Esindusliku Toom-Kuninga 21 maja on loonud tunnustatud Kadarik Tüür arhitektuuribüroo, arendanud Liven ning ehitanud Merko Ehitus Eesti.

#### KORTER

Esik mahuka garderoobiga. Avatud köök einestamisalaga mis laieneb edasi avarasse elutuppa. Köögis Häckeri köögimööbel ning kvaliteetne köögitehnika. Vannitoas vann, wc ning sisseehitatud majapidamiskapp kuhu on peidetud pesumasin/kuivati. Kolm magamistuba millest kahes samuti mahukad sisseehitatud garderoobikapid. Peamises magamistoas pääs rõdule, eraldi dushi ja wc-ga vannituba. Kogu korteris loovad lisaavarust 2,8m laed ja väga suured maastlaeni aknad. Korteris on ruumipõhiselt reguleeritav vesipõrandaküte ning soojustagastusega sundventilatsioon. Lisaks on jahutuseks ka konditsioneer.

#### SEISUKORD

Kvaliteetne siseviimistlus, eritoonides luksuslik kalasaba parkett, heledad ja neutraalsed toonid. Kaasaegne ja maitsekas sisekujundus. Kvaliteetne mööbel ning tehnika. Nii korter kui sisustus on väga hästi hoitud ning värskeilmeline, et mitte öelda uuevääriline. Sisseehitatud ning põhiosa suuremast mööblist, valgustus ja kardinad sisalduvad hinnas.

#### PARKIMINE

Parkimiskoht ühele autole garaazis sisaldub hinnas.

Parkimine tänaval vajadusel teisele autole Tallinna elaniku parkimisega aastas 120eurot (üks korteri kohta).

#### MAJAST

Majas on toimekas KÜ. Maja sissepääs on esinduslik ja soliidne. Maja ümber on vaikne ja roheline. Lastele on eraldi mänguala liivakastiga, jalgrattahoiu koht ja ühisala hobiruum. Mõistlikud elamiskulud.

#### HOBIRUUM

Üldkasutatavas hobiruumis on erinevad võimalused: lauatennis, mängulauad, laste ronimissein, köök, wc ja raamatukogu. Lisatasu eest on võimalik hobiruumi ka personaalselt broneerida näiteks sünnipäevade pidamiseks.

#### PIIRKOND

Lähimbruses vaiksemad Uue Maailma tänavad, Tuvi park, Grossi lähikauplus ja vanalinna või südalinna ca 10min jalutada. Väga hea ühistranspordiühendus teiste linnaosadega.

Tule kindlasti tutvuma selle kauni koduga! Oled väga oodatud!

**Korter, Toom-Kuninga 21**









Toom-Kuninga 21





















