



**95 000 €**

Objekti ID:	194748
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ropka
Korrus:	5
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1999
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79510:039:0009
Üldpind:	56.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	95 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 675 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaas, dušš, telefon, TV, vesi, köögmööbel, eraldi toad, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Kinnisvaraturu müügipakkumiste hulka lisandunud renoveerimist vajav 4-toaline korter Ropka piirkonnas.

Korterelamus on linna tsentraalne kaugküte. Maja on soe ja küttekulud soodsad. Korterijuurde kuulub lukustatav keldriboks.

Elamul on renoveeritud otsaseinad, korrastatud sokkel ning katus vahetatud ja soojustatud. Trepikojad on hooldatud.

Vahetatud on vee- ja kanalisatsioonitorustik.

Parkimine maja ees vabale kohale parkimiskaardiga, korterile kuulub üks parkimiskaart.

Lähedal asuvad toidupoed (Selver, Rimi), bussipeatus 2-minutilise jalutuskäigu kaugusel ning Ropka park maja vahetus läheduses.

Vahetusvõimalus maja vastu Tartu maakonnas kuni 25km kaugusel Tartust, eelistatult Võru poole.

Kui tunned huvi siis võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma oma uue koduga!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Aardla 7a**







Aardla 7a













