



<b>Objekti ID:</b>	194788
<b>Tehing:</b>	Rent, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	4
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, kombineeritud
<b>Ehitusaasta:</b>	2006
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:116:0190
<b>Üldpind:</b>	68.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	F
<b>Üürihind:</b>	750 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	11 €

**Lisaandmed**

vann, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Üürile anda väga stiilne korter Fahle maja paekivist hoone osas!

Antud korter sobib hästi nii elamiseks kui ka kontoriks!  
Korter vabaneb oktoober 2024!

**Asukoht:**  
Korter asub logistiliselt suurepärasel kohas. Ühenduse teiste linnaosadega tagab majast mõneminutilise jalutuskäigu kaugusele jääv bussi- ning trammipeatus.

**Ehitis:**  
Kortermaja on renoveeritud 2006 aastal. Antud korteri juurde kuulub panipaik. Üks parkimiskoht maja ees tasuta!

Korter on avatud planeeringuga. Avar elutuba-köök, kus on eraldatud ka väike kontorinurk; kahetasandiline magamistuba ning pesuruum.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Majas on keskküte. Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakuisel üürisummale 800 eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Tartu mnt 84a**































