



#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

Erihind! Tutvumispäev 26. septembril kl 18:30-19:00, eelregistreerimisega!

**324 900 €**

Maja, Rukkiille 2

#### MÜÜA STIILNE KIVIMAJA!

Müüa energiasäästlik ja hea planeeringuga kivimaja Aespas!

Olemas kasutusluba!

NB! Maja müüakse kogu mööbliga!

- B energiamärgis
- maaküte (igal pool vesipõrandaküte- kõik tsoonid digitaalselt reguleeritavad)
- soojustagastusega ventilatsioon
- seinad Bauroc 200+ 150 peno
- kivikatus + soojustus puistevill 500mm
- kolmekordsed pakettaknad
- suur kinnistu
- puitparkett+ pesuruumid, esik ja köök on plaaditud
- Aespas on uus lasteaed!

#### Planeering:

Planeering on väga avar ja valgusküllane.

Tuulekoda, kus on sisseehitatud garderoobikapp; köetav garaaž; majapidamis/tehnoruum; kolm magamistuba; ühendatud elutuba-köök; eraldi wc; pesuruum koos leiliruumiga+ sauna eesruum. Köikidest tubadest pääs terrassile.

Kahes magamistoas on samuti sisseehitatud garderoobikapid.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majal on maaküte.

Elektriitumine on 3x16A.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnistul on ka 38m2 abihoone, kus on olemas elekter.

#### Asukoht:

Kinnistu asub Aespa alevikus, väga rahulik ja kaunis metsaga piirnevas piirkonnas.

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 29 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 30 minutit.

Suurema liiklusega ajavahemikel on lisaks Tõdva-Hageri ja Tallinn-Rapla maanteele võimalik kasutada ka Kasemetsa-Kiisa ja Tallinn-Saku-Laagri teed.

Lisaks autole on võimalik liigelda rongi ja bussiga.

Lähedal erinevad poed, kus on ka pakiatuomaadid.

#### Kinnistu:

Maja asub looduslikult väga kaunis kohas vaikse tänava ääres.

Ümbruses on palju looduslikku kõrghaljastust!

Objekti ID:	194798
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Maidla küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2022
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31701:001:1389
Üldpind:	146.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2169.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	324 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 222 €

#### Maakler



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Lähedal bussipeatus!

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Rukkilille 2**































































