



#### Lisaandmed

kamin, garaaz, tööstuslik vool, internet, eterniitkatus, saun, dušš, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets

**484 100 €**

#### Info

Hinnatud Raeküla piirkonnas, pakkumises avar ja omanäoline maja.

Majal õlikütte süsteem, alumisel korrusel põrandaküte, teisel korrusel radiaatorid, kamin ja sanruumis lisaks ka elektriküte.

Siseviimistluses kasutatud sisekujundaja abi.

Esimesel korrusel avatud köök-söögituba. Saun pesuruumi (dušš) ja tualetiga ning sauna eesruum, millest pääs läbi tuulekoja sisehoovi. Tuulekojast pääs panipaika ning sealt keldrisse. Lisaks asub esimesel korrusel avar kodukontor.

Teisel korrusel avar trepihall, kaks magamistuba, majapidamisruum, millest pääs rõdule. Pesemisruum (dušš) tualetiga.

EHR-is märgitu ei vasta tegelikele andmetele.

Hoone siseruumides teostati kapitalremont 2012. aastal, mille käigus muudeti ruumiplaneeringut, soojustati välisseinad, vahetati välja kogu vee- ja kanalisatsioonitorustik ning elektrisüsteemid. 2017. aastal sai soojustatud hoone vundament ja rekonstrueeritud välisfassaad.

Kinnistul kõrvahoone katlaruumi, kahe kuuriboksi ja garaažiga.

Ääretult ilus õueala, kus palju silmailu pakkuvaid noori viljapuid, marjapõõsaid, ilutaimi ja väike veesilm. Sisehoovis privaatne kaminaga katusealune puhkenurk/einestamisala. 2023. aastal ehitatud sisehoovi uued kõnniteed. Suur eluapuhekk tagab kinnistule privaatsuse. Hoovi sissesõidutee kaetud uue asfaltkattega.

Merelähedane Raeküla piirkond on väga hinnatud. Piirkonnas kool, lasteaed, kauplused. Bussid liiguvad tiheda graafikuga. Hea ühendus kergliiklusteede näol Pärnu randa, kesklinna, Lottemaale, Jõulumäele ja mujale. Sportimiseks head võimalused kõrvalasuval Raeküla terviserajal.

Objekti ID:	194808
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	1960
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:023:4770
Üldpind:	141.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	831.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	484 100 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 421 €

#### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

**Maja, Uku pst.**































































