

Objekti ID:	194873
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	48.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	315 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	6 455 €

#### Lisaandmed

**315 000 €**

garderoob, elekter, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, vesi, videovalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi

#### Info

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänava hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Oleme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitanud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevasest eluhoonest.

Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitäpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskäegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitav külastada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimatu leida.

Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte. Täiesti uudse lahendusena on majja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes. Uus Karja Residentsile on väljastatud kasutusluba.

#### Maakler



**Ingmar Saksing**  
ingmar.saksing@lvm.ee  
+3725013320

**Korter, Suur-Karja 12-11**



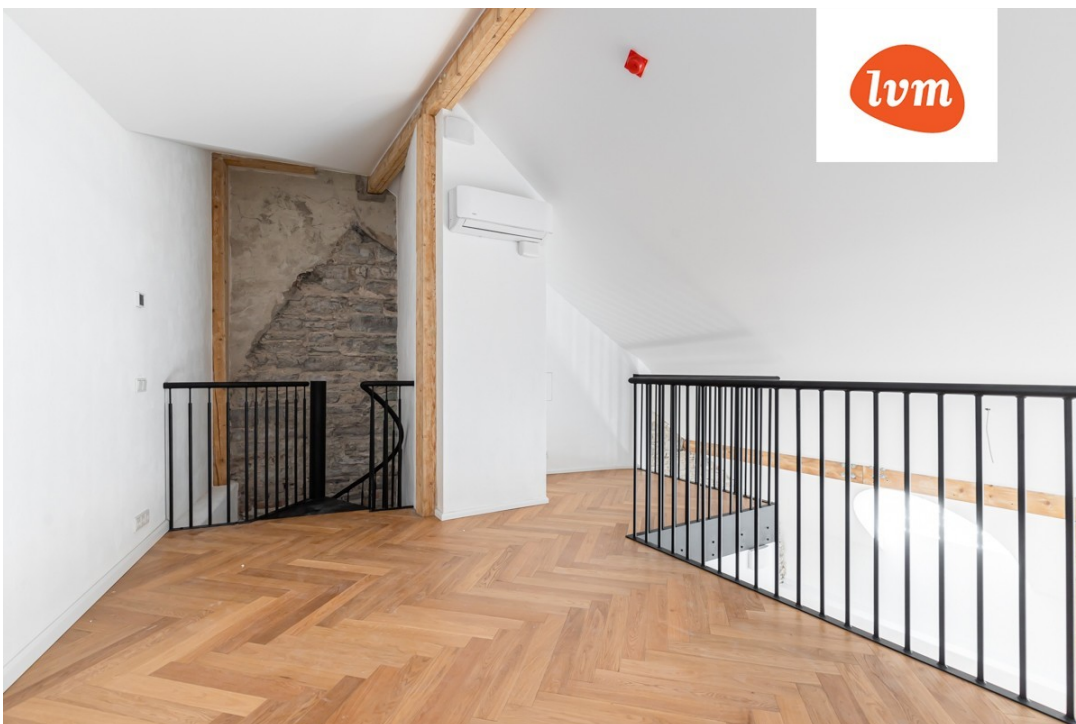
























USKARJA  
RESIDENTSID

Korter 11

**lvm** kinnisvara

