



**105 000 €**

Objekti ID:	194948
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62503:063:8270
Üldpind:	100.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	105 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 041 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, trepikoda lukus, dušš, korter läbi mitme korruse

#### Info

Kampaaniahind. Suur kolmetoaline läbi kahe korruse.

Eriplaneeringuga korter on läbi kahe korruse. Trepikojast pääseb otse ülemisele korrusele, kus paiknevad elutuba, avatud kööginurk ning dušširuum. Keerdtrepp viib alumisele korrusele, kus asuvad kaks magamistuba.

Soojust annab ülemisel korrusel soojamüüri puupliit, alumisel korrusel elektriradiaatorid. Põrandakütted köögi kivipõranda osas ja dušširuumis. Korter vajab remonti. Olemas kehtiv hindamisakt. Korteril on suur kelder. Parkimine maja ees, kohad pole määratud.

Maja paikneb rahulikus piirkonnas, tupiktänavas lõpus. Maja ümber palju rohelist, lastele tore mänguväljak, vahetus läheduses kergliiklusteed. Kesklinn ~2 km kaugusel. Endine hind 115 000€. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku Sulle sobiva aja.

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Korter, Lubja 64**





















