

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, internet, trepikoda lukus, dušš, köögimööbel, videovälve, avatud köök, kõrged laed

Info

TÜTVUMISPAEV reedel, 22. septembril kell 17:00

Vajalik eelregistreerimine

124 800 €

Objekti ID:	194963
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.70 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	124 800 €
Hind m ² kohta:	3 937 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorraline hoone on ühendatud kahekorraline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandakütetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükanusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Korterisse on paigaldatud köögimööbel koos tehnikaga ja esikusse garderoobikapp. Mööbli maksumus sisaldub korteri müügihinnas.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorralusel. Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Kortrelamu paikneb Pärnu kesklinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritud prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Maakler

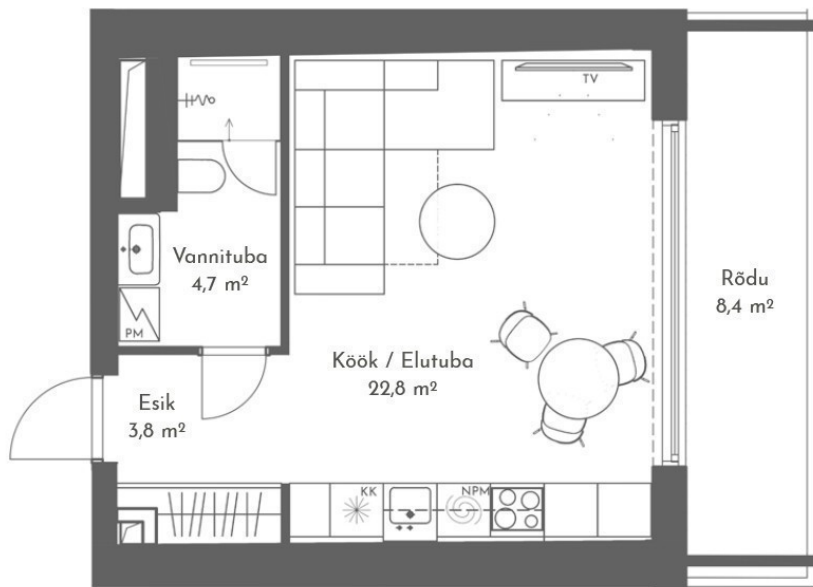


Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-29B







* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi

