

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, internet, trepikoda lukus, dušš, videovalve, avatud köök, kõrged laed

Info

TUTVUMISPÄEV reedel, 27. septembril kell 17.00

Vajalik eelregistreerimine

117 800 €

Objekti ID:	194968
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	117 800 €
Hind m ² kohta:	3 752 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekoruselise hoone on ühendatud kahekoruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti võimalik juurde osta painipaik maja soklikorruusel.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelemu paikneb Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külastajatele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutatavat ning turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuhoid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Maakler



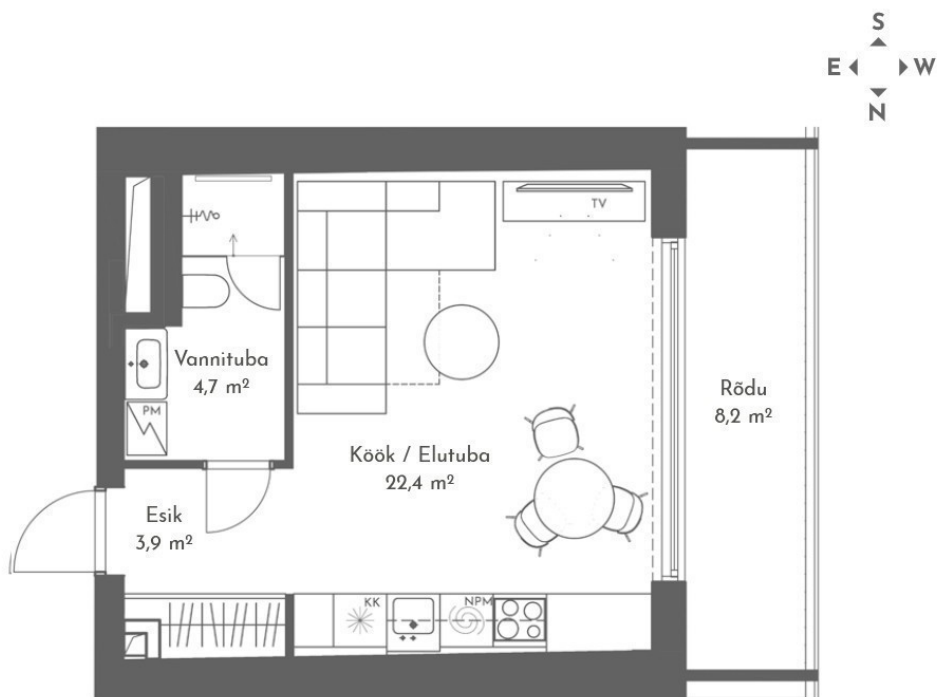
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-29A









* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi















