



**Lisaandmed**  
detailplaneering, vesi

**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel, 27. septembril kell 11.00  
Vajalik eelregistreerimine

**25 650 €**

Elamumaa, Ranna 7

Objekti ID:	195018
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0183
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1321.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	25 650 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	19 €

Elamumaa kinnistu jõeäärses uuselamurajoonis.

Supluse elurajooni puhul on tegu Eesti vanimas, pea 11 000 aastat tagasi asustatud ajaloolises piirkonnas paikneva 40 kinnistust koosneva ansambliga Pärnu jõe kaldal.

Juba tol ajal hinnati turvalisust, rahulikku elukeskkonda ning head infrastruktuuri. Kuna samad väärtused on aukohal ka tänasel päeval, on loodud korralik asfalttee, mis tagab aastaringse viigadeta ühenduse 9-minutilise sõidu kaugusel asuva Pärnu linnaga.

Veelgi lähemal asuvad aga koolid ja lasteaiad – Sindi Gümnaasium, Paikuse Põhikool, Sindi Lasteaed, Paikuse Lasteaed Mesimumm ja Tammiste Lasteaed. Sama kehtib ka pühapäevahommikuse pannkoogimaterjali kohta, sest Sindi Konsum ja Maxima on oma laia valikuga mõnusa jalgrattasõidu kaugusel.

Lisaks sellele, et kõik krundid avanevad lääne- ja loode ilmakaarde, on tagatud eksklusiivsed juurdepääsud Pärnu jõe igalt Supluse elurajooni krundilt. Päikese susisev loojumine pehmesse Pärnu jõkke on siin sama maalline kui 11 000 aastat tagasi!

Kinnistu müügihind sisaldab liitumist vee- kanalisatsiooni- ja sadeveetrassiga, sidevõrguga, kõvakattega juurdepääsuteed ja tänavavalgustust.

Müügihind ei sisalda elektrivõrguga liitumistasu 404€/A + menetlutasu 100.35€

Kinnistule võib ehitada ühe, kuni kahekoruselise elamu maksimaalse kõrgusega 8,5 m ja ühe kõrvalhoone maksimaalse kõrgusega 6,5 m, ehitusaluse pinnaga kokku 400 m<sup>2</sup>.

Kinnistu müügihinnale lisandub käibemaks.

Rohkem informatsiooni <https://lvm.ee/supluse/>

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364



**Elamumaa, Ranna 7**













