



<b>Objekti ID:</b>	195083
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Keslinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2007
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:111:0980
<b>Üldpind:</b>	53.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	D
<b>Müügihind:</b>	212 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 985 €

**Lisaandmed**

rõdu, garderoob, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**212 000 €**

**Info**

Väga armas, hea planeeringuga, hea asukohaga, parkimise ja rõduga korter kesklinnas!

**KORTER**

Omandi üldpind on 53,2 m<sup>2</sup>, millest eluruumi pind 47,9 m<sup>2</sup> ja rõdu on 5,3 m<sup>2</sup>. Eraldi esik mahuka gaderoobiga, avar elutuba ja avatud köök ning einestamisala. Magamistoaruum korraliku sisseehitatud garderoobiga. Magamistoa osa on täna avatud, ent hõlpsasti eraldatav kas liuguste, ruumijagaja või vaheseinaga vastavalt algelele planeeringule. Ehitusregistris on korter kahetoaline ning seetõttu võib eelmainitud sein olla ka statsionaarne. Korteris suured maastlaeni aknad vaatavad maja sisehoovi, samuti rõdu. Korterisse paistab hommiku ning päevapäike, mistõttu valgust on palju ja privaatsust ka. Korter on vaba ning uuteks elanikeks igati valmis.

**PARKIMINE**

Majal on kinnine sisehoov kus korteri juurde kuulub ka oma kindel parkimiskoht.

**MAJA**

Majas on tsentraalne keskküte. Küte on korteris põrandates ning ruumipõhiselt reguleeritav. Vannitoas on elektripõrandaküte. Majas on toimekas KÜ, trepikojad ja hoov on hoodsad, puhtad ja lukustatud. Elamiskulud on igati mõistlikud ning naabrid rahulikud.

**PIIRKOND**

Maja paikneb suurema liiklusetas just parasjagu rekonstrueeritaval Lastekodu tänaval. Läheduses on kauplused, peagi renoveeritav Keskurg ning ühistranspordipeated. Jalutuskäigu kaugusele jääb ühelt poolt Stockmann, Viru Keskus ja südalinn ning teiselt poolt Bussijaam. Väga mõnus ja vaikne asukoht ning samas kõik linnaelumuugavused on vahetus läheduses.

Oled väga oodatud tutvuma selle hubase ja mugavustega koduga!

**Maakler**



**Sanna Miiistver**  
 sanna.miiistver@lvm.ee  
 +37256848700

**Korter, Lastekodu 25**

























