



**135 000 €**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Objekti ID:</b>               | 195088                                   |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Korter                             |
| <b>Maakond:</b>                  | Pärnu maakond                            |
| <b>Linn/vald:</b>                | Pärnu linn Kesklinn                      |
| <b>Korrus:</b>                   | 1  |
| <b>Tubade arv:</b>               | 2  |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 2007                                     |
| <b>Valmidus:</b>                 | uus ehitis                               |
| <b>Omandivorm:</b>               | korteriomand                             |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 62511:061:0011                           |
| <b>Üldpind:</b>                  | 41.20 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Krundi pind:</b>              | 0.00 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Müügihind:</b>                | 135 000 €                                |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 3 277 €                                  |

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Lisaandmed

rõdu, boiler, garderoob, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, köögmööbel, avatud köök, suletud sisehoov, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone

#### Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Kena korter uuemas majas, kesklinna ja rannarajooni lähedal!

Mugav ja ökonoomne kodu asub kesklinna miljösse hästi sobitavas puitvoodriga kivimajas. Korterit elutoast ja magamistoast saad astuda otse oma terrassile, et nautida päikest ja rohelist.

Külmal ajal saab mõnuleda ahjutule paistel. Ahi on sooja salvestav. Kui ahju kütta ei soovi, on paigaldatud ökonoomsed ajareleega elektriradiaatorid ning esikus, garderoobis ning pesuruumis on el-põrandaküte.

Paigaldatud kaasaegne köögmööbel, integreeritud nõudepesumasina, esikus on walk-in lükanduksega panipaik-garderoob.

Puitraamiga pakettaknad ja rõduksed - kõik hoovipoolded.

Auto parkimine hoovis, värv distantsjuhtimisega, küttepude ja rataste jaoks kuuriboks.

Majas on ainult 8 korterit, tegutsev korteriühistu, maja eest hoolitseb kinnisvarahaldur. Kõrvalkulud, koos tarbimise ja elektriga on olnud 90-150 €.

Hea asukoht jalutuskäigu kaugusel kesklinnast, rannast ning kaubanduskeskustest.

Helista ja tule tutvuma!

**Korter, Karja 55**





















