



**Lisaandmed**

lift, mööbli võimalus, parkett, külmkap, dušš, pesumasin, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, alaga piiratud ala, ühistransport

**Info**

Avar ja valgusküllane, 3-toaline korter Vega Residentsis.

**189 000 €**

**Korter:**

Korteri avatud köök-elutoa kaks seina moodustavad panoraamaknad, mis teevad korteri väga valgusküllaseks. Korteri planeeringusse kuulub koridor, avatud köök-elutuba, kaks magamistuba ning suur wc/vannituba. Korteri põrandaid katab laminaatparkett, vannitoa põrandat mosaiikplaat ja seinasid keraamiline plaat.

**Maja:**

Vega Residents on 2018 aastal renoveeritud endine Eesti Mereakadeemia hoone. Hoones on võimalik rentida sauna-ja peoruumi ja laste mängutuba. Kõik ruumid on hästi hooldatud ja koristatud. Soovi korral saab kasutada valveta ruume jalgratta ja/või lastekäru hoiustamiseks. Hoovis on grilliala, mänguväljak ja palliplats. Erilist rõhku on pööratud turvalisusele (valvekaamerad ja administraator esimesel korrusel).

**Parkimine:**

Hinnas sisaldub notariaalse kasutuskorraga fikseeritud parkimiskoht suletud tõkkepuuga sisehoovis.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel ca. 200€

Talvel ca. 350€

**Asukoht:**

Lähedal asuvad erinevad toidupoe (Coop, Rimi, Prisma, Maxima, Selver), ehituspood Bauhaus, sisustuspoed Home4You, Magaziin, kaubanduskeskus Lasnamäe Centrum, Tondiraba park koos selles asuvate lisahüvedega ja Tondiraba jäähalliga. Samuti on siin Lasnamäe tervisemaja ja tennisikeskus. Lähedal asub ka mitu lasteaeda (nii eesti- kui ka venekeelsed). Ühistranspordi ühendus teiste linnaosadega on väga hea - lähedal asuvad peatused "Linnaäe tee" ja "Läänemere tee". Mitmed pikad bussiliinid (42 - läbi keskuse Öismäele, 67 - läbi keskuse Mustamäele jne) väljuvad Prisma ees olevast "Taevakivi" peatusest.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

<b>Objekti ID:</b>	195093
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Lasnamäe linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2018
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78403:311:0020
<b>Üldpind:</b>	71.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	189 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 654 €

**Maakler**



**Robin Tiits**  
 robin.tiits@lvm.ee  
 +3725652160

**Korter, Mustakivi tee 25**



























