



#### Lisaandmed

vann, boiler, elekter, tööstuslik vool, internet, parkett, rullmaterjalist katus, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets

#### Info

UUS TUTVUMISNÄDALA HIND!

, Hiievälja 5 - 1

**299 000 €**

Müüme Oru külas Hiievälja tee 5 üht väga hea ehituskvaliteediga poolt moodsast paarismajast.

Elamu kaks korterit on nii hea heliisolatsiooniga, et naabri toimetusi teine naaber ei kuule. Korterite õued on aiaga teineteisest eraldatud ehk mõlemal on täitsa oma õu.

Valgusküllane kodu on tutvumispäeva järgselt sissekolimiseks valmis ning ka haljastustööd lõpetatud.

Puidust paarismaja 110 ruutmeetrisel pooltel on 4 tuba, suured puitaluiniiumraamidega aknad, 3,0 meetri kõrgused laed, hele siseviimistlus ja palju valgust ka kõige pimedamal aastaajal.

Majas on mõeldud igatüüpe isiklikule ruumile ja tasakaalule.

See on kodu, kus on hea olla nii pärast väsitavat linnatööpäeva kui ka pikemal kodusel perioodil. Arvestada saab nii tänase kui tuleviku kaugtöö võimaluse ja koduõppe vajadusega.

Hoonel on moodne disain ja ökonoomsed küttekulud.

Praktilises ja ökonoomses B-energiaklassiga majas muudab elu jahedamal aastaajal mõnusalet hubaseks õhk-vesisoojuspumal toimiv pörandaküte. Pörandat kattev tammeparkett on nägus ja kvaliteetne ning peab vastu nii laste kui lemmikloomade loomulikule kasvamisele.

Suur 100 ruutmeetiline päikeseline terrass, millest osa jääb katuse alla, loob kevadest sügiseni võimalused nii päikesevõtuks, kodukontoris töötamiseks kui ka külaliste võõrustamiseks.

Kuna kõige olulisemaks argumendiks oma kodu ja kinnisvara soetamisel on alati asukoht, siis mis võiks olla parem, kui elada samaaegselt Tallinnast väljas, kuid ikkagi vaid 25 minutilise autosõidu kaugusel pealinnast?

Meie pakutav kodu asub kompaktses külakeses keset metsi ja põlde, kus naabruses on eramud ja paarismajad, teed on tolmuvaba kattega ja valgustatud.

Mõnesaja meetri kaugusel üle maantee asuvad Oru lasteaed, põhikool, külakeskus, jalgpallistaadion ja kauplus.

Bo:Ka pubisse on kilomeeter, Tuhala kirikusse ja Nõiakaevule poolteist kilomeetrit jalutamist.

Nõiakaevust üle tee asub Polli loomaaed.

Parim ujumiskoht ka väikelastele - Alesti järv - jääb 12 kilomeetri kaugusele.

Külalast viib 4 kilomeetri pikkune valgustatud kergliiklustee Tartu maantee äärsesse Kolu külla, kus on Kolu Küla Kauplus ja söögiasutus ning Glassence ja Flagmore tootmiskompleksid.

Ühistranspordipeatus asub koduvärvast 500 meetri kaugusel Kolu-Tammiku maantee ääres küla sissesõidul. Siit viivad bussid Tallinna ja Kose suunas.

Objekti ID:	195108
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Oru küla
Kütte tüüp:	vesipörandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	33701:001:0444
Üldpind:	103.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2003.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	299 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 883 €

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

Kose alevikku on siit 12 kilomeetrit, Tallinna linnapiirile aga mööda Tartu maanteed sõites kõigest 30 kilomeetrit ehk 25 minutit autosõitu.

Kuna oma silm on kuningas, siis tule tutvumispäeval oma uut kodu üle vaatama ja teeme kaupa!

, Hievälja 5 - 1





Hiievälja tee 5

















