



Lisaandmed

boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, internet, trepikoda lukus, dušš, telefon, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

95 000 €

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Objekti ID: | 195138 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Tartu maakond |
| Linn/vald: | Tartu linn Kesklinn |
| Kütte tüüp: | ahiküte, elektripõrandaküte |
| Valmidus: | valmis |
| Omandivorm: | korteriomand |
| Katastritunnus: | 79501:033:0005 |
| Üldpind: | 60.20 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Müügihind: | 95 000 € |
| Hind m ² kohta: | 1 578 € |

Info

BRONEERITUD!

Hea asukohaga kodu Jakobi mäel, täpselt Kesklinna-Tähtvere ja Supliinna puutepunktis!

Tegemist on soklikorruusel asuva avara, sooja ning hea planeeringuga korteriga, millel 2 privaatset omaette sissepääsu - otse Jakobi tänavalt ja sisehoovist.

Korter on läbinud uuenduskuuri viimase 6a jooksul, mille käigus värskendatud siseviimistlust, vahetatud elektrijuhtmistik, paigaldatud ventilatsioon. Kütmiseks kasutatakse kontrollitud ja töökorras klaasuksega ahju.

Elu- ja magamistoa põrandaid katab soe laudpõrand, köök ja vannituba on plaaditud.

Majas tegutseb tubli korteriühistu, kelle juhtimisel vahetati 2013. aastal maja katus ja soojustati katusealune, 2021. aastal uuendati maja hoovipoolne fassaad ning järgmise tööna on plaanis tänavapoolse fassaadi uuendamine. Majal ühtegi laenu ei ole!

Igakuised ülalpidamiskulud on soodsad - jaanuar 2024 oli 114,31€, juuni 70,09€.

Auto saab parkida turvaliselt maja sisehoovi, kus on alati piisavalt ruumi parkimiseks. Samas ei pea siin elades auto pärast muretsema, sest kõik oluline on niivõrd lähedal. Kortermaja sisehoovis asuvad 2 korterile kuuluvat kuuriboksi.

Korterrisse on toodud Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Korter, Jakobi 29













Jakobi 29





