



Objekti ID:	195153
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62507:005:0007
Üldpind:	70.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	268 000 €
Hind m ² kohta:	3 801 €

268 000 €

Lisaandmed

rõdu, garderoob, mööbel, trepikoda lukus, saun, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmetistik, aiaga piiratud ala

Info

Ainulaadne kinnisvarapakkumine – sama raha eest kaks imelise jõevaatega korterit!

Müüki on tulnud korter hinnatud piirkonnas Pärnu jõe kaldal. Tegu on areneva piirkonnaga kesklinna lähistel, mis tähendab, et kõik eluks ja vabaaja veetmiseks vajalik asub lähedal. Korter asub Kesklinna silla ja uue silla vahel, mis tagab hea ligipääsu kesklinnale. Samas pakub panoraamvaade Pärnu jõeale rahulikku ja lõõgastavat elukeskkonda.

Korter paikneb mugaval esimesel korrusel (maja eest vaadeldes). Maja tagant, jõe poolt vaadeldes, on tegu teise korrusega. 2-toalise eluruumi pindalaks on 48,2 m² + 14,1 m² suurune klaasitud rõdu, kust avanevad imelised vaated jõe. Korter koosneb esikust, avatud köök-elutoast, magamistoast ja avarast vannitoast.

Lisaks kuulub antud korteri juurde majandusruum, mis asub eelnevalt välja toodud korteri all, kortermaja soklikorrusel. Majandusruumi kasutamine on fikseeritud erikasutuskorraga. Tegu on eraldiseiseva ja omaette kommunikatsioonidega stuudiokorteriga, mille maast laeni aknast avaneb samuti imeline jõevaade. Majandusruumi mõõtmeteks on 22,3 m² ning see koosneb avatud köök-elutoast, wc/dušširuumist, saunast ja terrassist (14,1 m²).

Korteri eraldi paiknemine võimaldab erinevaid kasutusviise, sealhulgas tegeleda tulusa üüriäri. Korter(id) müüakse koos mööbli ja tehnikaga!

Lisaks kuulub korteri juurde ka suur panipaik kortermaja soklikorrusel ning üks fikseeritud parkimiskoht maja ees. Majal on olemas ka elektriauto laadimisjaam.

Ära ja jäta võimalust kasutamata ning tule tutvu oma tulevase koduga!

Maakler

Krista Gorneva
krista.gorneva@lvm.ee
+37256867800

Korter, Rääma 15





Rääma 15





















Rääma 15
soklikorrus











