



**250 €**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID:                | 195158               |
| Tehing:                    | Rent, Korter         |
| Maakond:                   | Pärnu maakond        |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn  |
| Korrus:                    | 4                    |
| Tubade arv:                | 1                    |
| Kütte tüüp:                | keskküte             |
| Ehitusaasta:               | 1962                 |
| Omandivorm:                | korteriomand         |
| Katastritunnus:            | 62507:048:8090       |
| Üldpind:                   | 26.50 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Energiamärgis:             | C                    |
| Üürihind:                  | 250 €                |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 9 €                  |

**Maakler**



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Lisaandmed**

kelder, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, kööginööbel, avatud köök

**Info**

Üüriperiood kuni 31.05.2025.a.

Väiksem, renoveeritud korterelamu paikneb jõe ääres. Maja kõrval Jaanson'i terviserada, mida mööda jalutades saab nautida kauneid vaateid.

Korteriil avatud köök, aknad nii hoovi poole, kui ka maja külje peale, kust puukoste vahelt paistab Pärnu jõgi.

Korteris on olemas hädavajalik mööbel ja tehnika. Magamiseks lahtikäivad diivanid, olemas riietkapp ja vajalikud kodumasinad, puudub nõudepesumasin.

Trepikoja uks on lukustatud, paigaldatud fonolukk, trepikoda remonditud, maja ümbrus haljastatud ja hooldatud.

Elamut haldab korteriühistu, kommunaalkulud talvel kuni 150 eur.

Lepingu sõlmimisel tuleks tasuda algava kuu üür, tagatisraha 250 eur ja maaklertasu 250 eur.

**Korter, Suur-Jõekalda 12**











