



Objekti ID: 195193

Tehing: Müük, Korter

Maakond: Pärnu maakond

Linn/vald: Pärnu linn Rannarajoon

Korrus: 4

Tubade arv: 2

Kütte tüüp: keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer

Ehitusaasta: 2023

Valmidus: uus ehitis

Omandivorm: korteriomand

Katastritunnus: 62510:021:2810

Üldpind: 44.00 m²

Krundi pind: 0.00 m²

Energiamärgis: B

Müügihind: 220 000 €

Hind m² kohta: 5 000 €

Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, kaabel TV, lift, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, kõrgimööbel, videovalve, avatud köök, kõrged laed

220 000 €

Info

TUTVUMISPÄEV reedel 27.septembril kell 17.00

Vajalik eelregistreerimine

Täielikult sisustatud ja suure päikesepoolse rõduga korter kesklinna-rannarajooni vahel paiknevas uuselamus.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükkandusega avatav 16,3 m²-ne hommiku- ja lõunapäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Sisearhitekti poolt hoolikalt valitud pisdetailid ja ideaalselt sobituv mööbel loovad ühtse funktsionaalse terviku.

Võimalik on juurde osta panipaik hoone soklikorruusel, kus hoiustada rõdumööblit või jalgrattaid, samuti parkimiskoht kinnistul.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ning armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-24





Esplanaadi 10-24











