



Objekti ID:	195218
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ihaste
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79517:051:0016
Üldpind:	162.90 m ²
Krundi pind:	80.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	320 000 €
Hind m ² kohta:	1 964 €

Lisaandmed

320 000 €

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, garaaž, tööstuslik vool, internet, parkett, rullmaterjalist katus, saun, dušš, telefon, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud garaažiga 5-toaline majaosa!

Tegemist on avara majaosaga, mille eluruumide pindala on 141,1m² ning sellele lisandub garaaži pindala. Kokku 162,9m².

Majaosa esimesel korrusel asub garaaž, soe panipaik, esik, elutuba avatud köögiga, millelt pääs õhtupäikesele avanevale terrassile, tualett ning kõikide perede unistus - majapidamisruum.

Kodu teisel korrusel on aga lisaks trepihallile 4 magamistuba, millest ühes walk-in garderoob ning rõdu, saun, tualett ja 2 duširuumi.

Avarast (2,8m ruumikõrgus mõlemal korrusel) ent energiasäästlikust (A energiamärgis) kodust ei puudu ka soojustagastusega ventilatsioon, õhk-vesi soojuspumba baasil vesipõrandaküte ega katusele rajatav päikesepark. Lisaks on võimalik kütet tubade kaupa reguleerida.

Igapäevaselt mugava ja turvalise elu tagab teadmine, et vahelad on betoonist, enamuse siseseinu kivist ning kinnistu piiratakse piirdeaia ja istutatakse hekid.

Ihaste puhul on tegu ühe roheliseima linnaosaga Tartus, kus harrastada tervislikke eluviise ning nautida elu keset loodust.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler



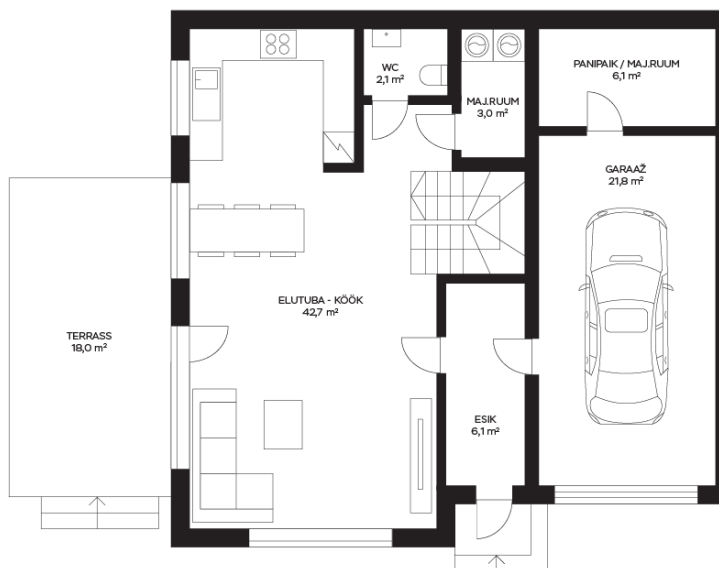
Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Majaosa, Pallase pst 3





Pallase pst 3
I korrus



Pallase pst3
II korrus

