



Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkap, rullmaterjalist katus, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepaas, uus elektrijuhtimestik, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, bassein

Info

Maja, Viigi tee

Siin on maja, mis paneb südame kiiremini põksuma!

330 000 €

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

NB! Kohalik omavalitsus on Häädemeeste vald. Samas - asukoht linna piiril.

Tugev ja terve kahekorruline maja, mis asub Pärnu lähedal /pigem juba äärelinn/
- rahu ja vaikuse oas vaid 3 km kaugusel linnakärast! Valge liivarand jalutuskäigu kaugusel, imelised männimetsad ümberingi.

Maja planeering:

- esimene korrus: elutuba kamina ja terrassiga, köök, küüalistetuba, garderoob, WC, saun, duširuum, sauna eesruum, katlamaja ja suur garaaž – kõik, panipaigad hoiuruumid.
- sisebassein (12 m³) – ehitatud 2020. aastal, madalate küttekuludega, mugav kasutada aastaringselt.

Teine korrus: 3 magamistuba, vannituba koos WC-ga, trepial ja kaks rõdu.

Lihtsalt rõõmuks ja mõnusaks olemiseks:

- grillimaja (36 m²) – ideaalne koht suveõhtute veetmiseks ja grillipeo korraldamiseks.
- terrass, hooldatud aed
- kõrge ja tihed elupuuhekk ümber kinnistu

Tehnilist:

- kütte ökonoomne maasoojusump /uus/
- 2020 on uuendatud saun ja katlaruum.
- maja on ehitatud kvaliteetsest Fibost 200 ja soojustatud 150 mm vahtplastiga – säästa energiat ja raha! 2024 väljastatud B energiamärgis - ülalpidamiskulud madalad
- elekter 3x20A

Joonised on illustratiivsed, pole täpses mõõtkaavas.

Lähemalt vaatamist väärt!

Objekti ID:	195283
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	84801:001:1256
Üldpind:	226.00 m²
Krundi pind:	1280.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	330 000 €
Hind m² kohta:	1 460 €

Maakler

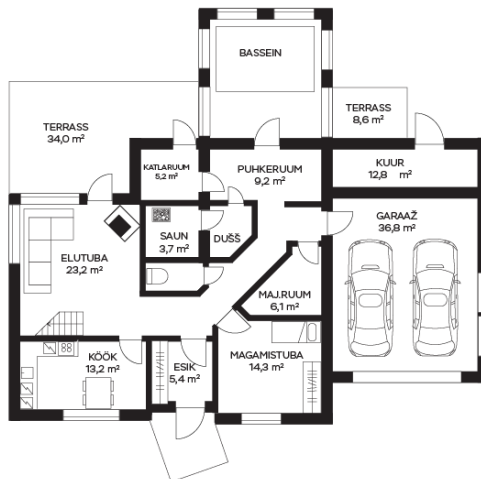


Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Maja, Viigi tee



Viigi tee 3
I korrus



Viigi tee 3
II korrus

