



Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmestik, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, bassein

Info

Maja, Viigi tee

310 000 €

Siin on maja, mis paneb südame kiiremini põksuma!

Tugev ja terve kahekorruseline maja, mis asub Pärnu lähedal /pigem juba äärelinn/

- rahu ja vaikuse oas vaid 3 km kaugusel linnakärast! Valge liivarand jalutuskäigu kaugusel, imelised männimetsad ümberringi.

Maja planeering:

- esimene korrus: elutuba kamina ja terrassiga, köök, küülatetuba, garderoob, WC, saun, duširuum, sauna eesruum, katlamaja ja suur garaaž – kõik, panipaigad hoiuruumid.
- sisebassein (12 m³) – ehitatud 2020. aastal, madalate küttekuludega, mugav kasutada aastaringelt.

Teine korrus:3 magamistuba, vannituba koos WC-ga, trepihall ja kaks rõdu.

Lihtsalt rõõmuks ja mõnusaks olemiseks:

- grillimaja (36 m²) – ideaalne koht suveõhtute veetmiseks ja grillipeo korraldamiseks.

- terrass, hooldatud aed

- kõrge ja tihe elupuuekk ümber kinnistu

Tehnilist:

- küte ökonoomne maasoojuspump /uus/

- 2020 on uuendatud saun ja katlaruum.

- maja on ehitatud kvaliteetsest Fibost 200 ja soojustatud 150 mm vahtplastiga – säästa energiat ja raha!
2024 väljastatud B energiamärgis - ülalpidamiskulud madalad

- elekter 3x20A

Joonised on illustratiivsed, pole täpses mõõtkaavas.

Lähemalt vaatamist väärt!

Objekti ID:	195283
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Reiu küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	84801:001:1256
Üldpind:	226.00 m ²
Krundi pind:	1280.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	310 000 €
Hind m ² kohta:	1 372 €

Maakler

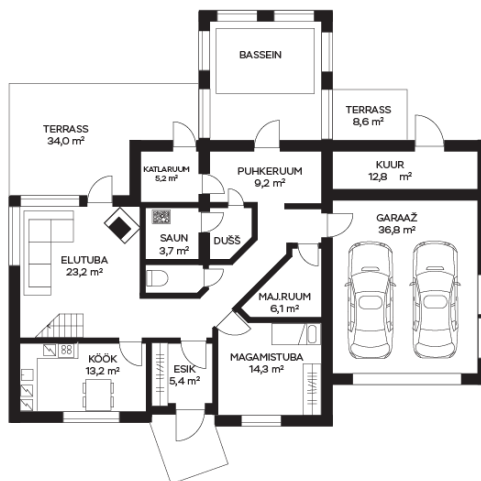


Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Maja, Viigi tee



Viigi tee 3
I korrus



Viigi tee 3
II korrus

