

Objekti ID:	195308
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Raadi-Kruusamäe
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2016
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79512:005:0019
Üldpind:	77.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	183 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 377 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, 183 500 €  
 korter läbi mitme korruse, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

UUS HIND!

Müüa suure rõdu ja avara terrassiga kolmetoaline saunaga korter hinnatud Kummeli arenduses. Korter jääb kahele tasandile, eluruumide pind kokku on 77,2 m<sup>2</sup>, millele lisandub 7,6m<sup>2</sup> suurune rõdu ja terrass 7,6m<sup>2</sup>. Korter asub elamu esimesel korrusel ning koosneb esikust, eraldi wc-st, kahest magamistoast, köök-elutoast ja saunaga duširuumist.

Tubades on põrandad kaetud naturaalse parketiga ning vannitoas ja esikus keraamiliste plaatidega. Tubade seinad on värvitud. Elutuba on mõnusalt avar ning vaade avaneb sisehoovis asuvale rohelusele ja laste mänguväljakule, kuhu lapsed saavad mugavalt minna mängima otse enda terrassilt. Köögis on integreeritud ARENS firma köögimööbel koos integreeritud tehnikaga. Köögi aknale on paigaldatud nutiklaas. Magamistuppa on paigaldatud kvaliteetne ning mahukas lükandustega garderoobisüsteem. Olemas on korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon.

Korteri juurde kuulub kindel parkimiskoht tõkkepuuga piiratud parklas ning mahukas panipaik suurusega 3,5 m<sup>2</sup>. Korteri juurde on võimalik eraldi osta maja 0-korrusel asuv suur panipaik 18,9m<sup>2</sup> (korteriomand, mitteeluruum).

Korterelamu asub toidupoode Selver ja Maxima vahetus läheduses. Bussiühendus kesklinnaga on väga hea. Kui on soov kasutada Tartu rattaringlust, siis üks parklatest jääb mõne minutilise jalutuskäigu kaugusele.

Lisaks korterile on võimalik juurde osta korteriomandit 18,9m<sup>2</sup> (mitteeluruum), mis asub samas trepikojas 0-korrusel!!!

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler

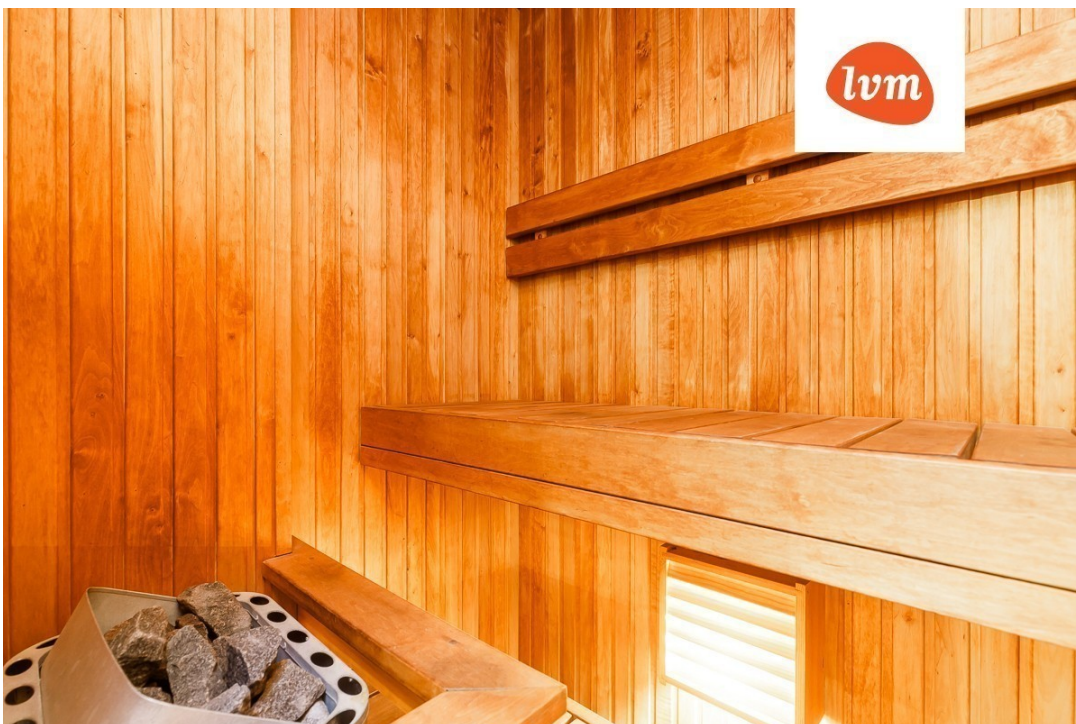


**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Kummeli 20**







**Kummeli 20**

