

Lisaandmed

Objekti ID:	195313
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Kesklinn
Korrus:	5
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1992
Valmidus:	vajab sanitaarremondi
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79507:064:0004
Üldpind:	78.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	F
Müügihind:	210 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 689 €

rõdu, boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, vesirõõv, keskküte, kööginõu, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, ühistransport

#### Info

Müüki on jõudnud väga hea planeeringuga avar kodu, suurepärase vaatega Lillemäele!

#### KORTER

Korter on esialgse plaani järgi 4-toaline, kuid on muudetud 3-toaliseks, eemaldades üks vaheseinadest. Muudatuse tulemusena on avatud köögiga 3-toaline avar korter.

Korteriis on kaks magamistuba ja eraldi vannituba ja WC. Korter on väga mugava planeeringuga, elutoa ja köögi aknad ja kaks rõdu, jäävad vaatega kesklinna suunas, vaiksele ja rohelsele Lillemäe pargile, mis on muinsuskaitse all! Kahe magamistoa aknad jäävad vaatega sisehoovi. Korter on läbi maja planeeringuga.

Korter on hiljuti läbinud osalise värskendusremondi. Elektrijuhtmestik on vahetatud ca 10a tagasi.

Korteriis on keskküte, soe vesi boilerist. Sisustuses on kasutatud naturaalseid materjale, aknalauad ja köögi tööpind on marmorist, põrandat katab männiparkett, mis lihviti ja õlitati uuesti eelmisel aastal.

#### MAJA

Majas on toimiv ühistu, jooksvate probleemidega tegeleb majahaldur. Hetkel on käsil läbirääkimised maja renoveerimise osas, mille käigus on plaanis vahetada katus ning uuendada maja fassaad, sealhulgas kõigi korterite rõdupiirid. Kivimajale omaselt on seinad paksud, mistõttu naabreid kuulda ei ole. Majaelanikele on tasuta parkimisvõimalus kas maja ees tänaval või maja taga asuvas aiaga piiratud puldiga avatavas parklas. Trepikoja peale on ühiskasutuses olev panipaik, kus saab hoida jalgrattaid, trepikoda on lukus ning paigaldatud on valvekaamera.

#### ASUKOHT

Korter asub täiesti kesklinnas, Riimäel, kuid paikneb Lille tänava lõpus, mistõttu Riia tänava liiklusrüa korterisse ei kostu. Vahetus läheduses on Kvartali Keskus, Karlova kool ja mitu erinevat lasteaeda.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma selle imelise koduga!

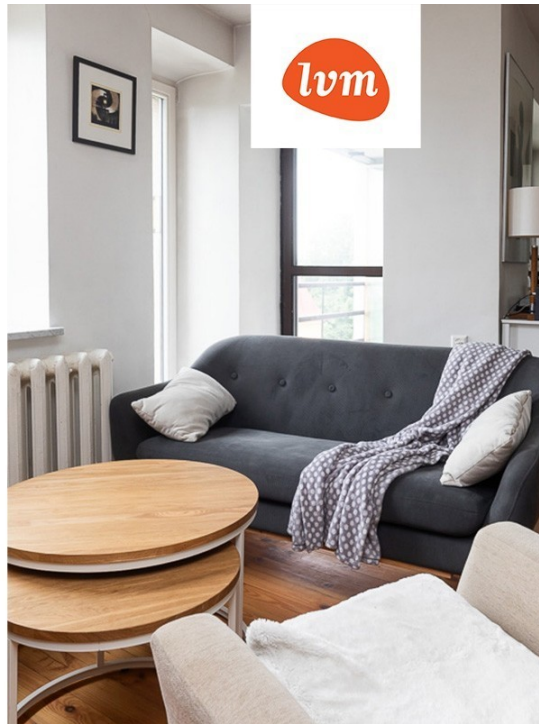
#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Riia 8**





Riia 8

