



Lisaandmed

Kodu, vann, boiler, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, parkett, külmik, profiilkatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabivalve, eraldi laad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, põõning, lokaalne vesi, aiaa piiratud ala, kaev, kõrvalhoone, mastransport, lähedal mets, bassein

Maja, Oru vkt

Info

99 000 €

Kodu Elva jõe ja männimetsa vahel!

Uus hind 99 000€, vana hind 116 000€.

Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud lopsaka viljapuuaiaaga kodu, mis müüakse soovi korral kogu piltidel nähtava mööbli ja tehnikaga.

Kasutusluba on olemas, Ehitisregistri andmetel on tegu aiamajaga.

Rahulikusi jõeäärse elurajoonis on palju lastega perekondi.

Aastaringelt muretu juurdepääsu tagab hooldatud teedevõrgustik ning jalutuskäigu kaugusel asuv bussipeatus. Elurajooni läbib ka koolibuss.

Maja kütmiseks kasutatakse täna töökorras ahju ning puuküttega pliiti. Tänu 3x16A elektrivõimsusele on võimalik lisada alternatiivseid kütteseadmeid.

Kuna siiani on maja peamiselt kasutatud suvekuudel, oleks mõistlik see soojustada enne, kui aastaringelt kasutama hakata.

Värske ja puhas vesi tuleb isiklikust 11m sügavusest salvkaevust ning kanalisatsioon on kogumiskaevuga. Rajamisel on tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivõrgustik.

Kinnistuni on toodud valguskaabel, tagades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetiühenduse.

Majast 200m kaugusel hinnatud ujumiskoht Elva jões.

Olulised kauplused ja teenusepakkujad asuvad 6km kaugusel Nõo alevikus. Lähim kool Nõo Reaalgümnaasium, lasteaiad Tõruke, Kröll ja Nõgiaru.

Lisaks majale asub kinnistul kasvuhoone, kuivade küttepuudega puukuur ning suitsuahi.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	195408
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Nõo vald Meeri küla
Kütte tüüp:	ahiküte
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	52801:002:0003
Üldpind:	144.00 m ²
Krundi pind:	1066.00 m ²
Müügihind:	99 000 €
Hind m ² kohta:	688 €

Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Maja, Oru vkt



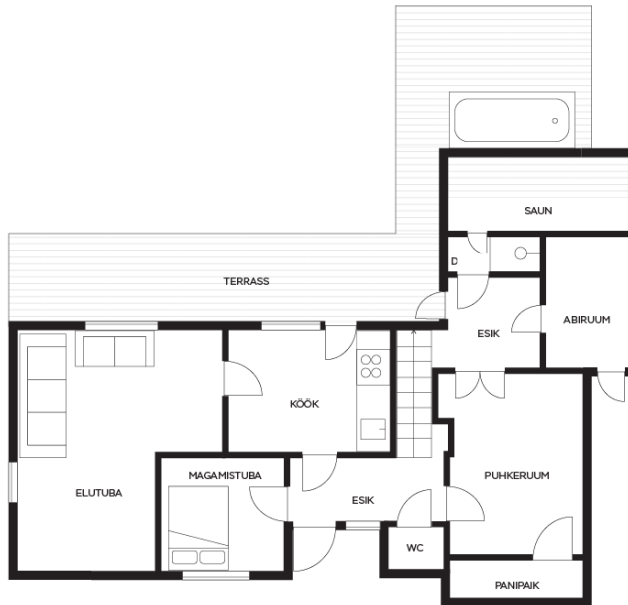








Oru vkt 1
I korrus



Oru vkt 1
II korrus

