



**Lisaandmed**

boiler, kaabel TV, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**35 000 €**

Kõrgete lagedega uueväärne kodu!

Uus hind 35 000€, vana hind 39 999€.

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud heas korras, kõrgete lagedega kodu, mis müüakse kogu pildidel nähtava mööbli ja tehnikaga.

Tegemist on privaatsemas kortermajas asuva 1. korruse koduga, mis on valmis kohele uued omanikud vastu võtma.

Põhjaliku renoveerimise käigus vahetati kõik korteri aknad, vee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektrijuhtmetistik, puhastati palkseinad ja ehitati duširuum.

Mõnusalt avaraks muudab kõik toad lagede kõrgus - 3,2 meetrit!

Telia valguskaabel on rajamisel ja majas tegutseb korteriühistu. Korteriühistu juhtimisel teostatakse hetkel trepikojas uuendustöid.

Igakuised ülalpidamiskulud on soodsad - tasuta tuleb vaid kütte, prügiveo ja tarbitud vee ning elektri eest. Võimalik on paigaldada korterisse kamin või ahi.

Kõik igapäevaseks olulised teenusepakkujad on lähedal - toidupood COOP, Omniva pakiautomaat, apteek, bussi- ja rongipeatused, Tabivere põhikool ja lasteaed, Saadjärv koos supelranna ning jahtklubiga.

Tartu linn 15 minutilise ja Jõgeva linn 17 minutilise autosõidu kaugusel. Auto saab parkida maja oma krundile.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

<b>Objekti ID:</b>	195413
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu vald Tabivere alevik
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	konditsioneer, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1902
<b>Valmidus:</b>	uus viimistlus
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	77301:002:2720
<b>Üldpind:</b>	36.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	35 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	959 €

**Maakler**



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Jaama tee 4**







Jaama tee 4













