



Lisandmed

signalisatsioon, vann, garderoob, kamin, mööbel, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögmööbel, naabrivalve, avalud kook, katusekorter, suletud sisehoov, kõrged laed, seinakapid, sentraalne vesi, ühistranspordipeatused

Info

Objekti ID:	195423
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kadriorg
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte
Ehitusaasta:	1912
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:113:1310
Üldpind:	51.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	209 900 €
Hind m ² kohta:	4 084 €

209 900 €

Avar, helge ja unikaalne katusekorter ajaloolises majas Kadriorus!
Miljöväärtuslik piirkond kus on tagatud kõik kesklinnamugavused.

KORTERIST:

Katusekorter mille põrandaplaan ja ruumilised lahendused teevad selle eriliseks. Kus on mitmeid lihtsaid võimalusi anda tulevasele kodule oma nägu. Väga kõrged laed ja katuseaknad loovad avarust ja palju valgust. Üks katuseakendest avaneb väikeseks rõduks. Korterisisekujunduse ning värvilahendused on teinud kunstnik ja sisekujundaja Soho Fond ning mööbli metallikunstnik Kalle-Priit Pruuden. Aknad jäävad vaikesisehoovi poole. Planeeringust: eralduv elutoa osa, eralduv köögiosa, magamistoa ruum, väga suur walk-in garderoob ja vannituba dushi ja tualetiga.

LISAVÄÄRTUS:

Korterisisekujunduses ei sisaldu teisele korrusele jääv ruum, reaalsed ruutmeetrid lisaväärtust mida on mõnus kasutada kas külaliste majutamiseks või panipaigana. Elutuppa on võimalik paigaldada klaasist (vabalt valitud materjalist) vahesein, klaasseinale on võetud ka hinnapakumine. Selle jaoks oleme teinud mõned illustratiivsed näidispildid kuulutuses.

MAJA JA KÜ:

Majas on aktiivne korteriühistu, kogu hoone on renoveeritud 2010-2012, maja on soojustatud, paigaldatud uus katus, uus elektrijuhtmistik ja kaasajastatud on ka trepikojad, lisaks tervikuna üle värvitud 2023. Maja Dokumentatsioon on korras ja kinnitatud ka kasutusloaga. Rahulikud ja sõbralikud majanaabrid. Parkida saab tänaval linnaelaniku loaga.

HOONEST:

tegemist on kultuurimälestiseks tunnistatud juugendelamuga.
Kodanlik kortermaja mis on ehitatud 1912 insener M.Arronet'i projekti järgi ja kuulub toonase nn Kochi kvartali koosseisu.

PIIRKOND:

Vahetus läheduses on kõik nii kesklinna kui ka Kadrioru piirkonna juurde kuuluv kauplused, restoranid, kohvikud, Kadrioru park ja ka ühistranspordipeatused. Piirkonnas on ka väga mitmed koolid ning lasteaiaid.

Tule tutvuma selle unikaalse koduga, oled oodatud!

Maakler



Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Korter, Raua tn 43









Foto on illustratiivne

Raua 43















