

Lisaandmed

TV, garderoob, lift, garaaz, internet, parkett, dušš, eraldi WC, avatud köök, uus kardinad, valgus laged laed, uus elektrijuhtmesik, ühistransport

Info

UUS HIND!

**499 000 €**

Müüa 3-toaline, luksuslik korter Noblessneris

Arendus:

Noblessneri jahisadama kõrval paiknev, kvaliteetne arendus, on hea valik, kui soovid elada mere ääres, kesklinna külje all ning pead lugu kultuurisündmustest ja hinnatud restoranidest. Tegemist on Baltimaade parima linnaruumi uuenemise tiitliga pälvitud piirkonnaga. Vesilennuki arhitektuuri idee loojaks on KOKO arhitektid ja teostajaks Merko Ehitus.

Korter:

Korteri siseviimistlusel ja sisustamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale. Eritellimusel valmistatud kivist tasapinnaga kööginõu, kvaliteetne integreeritud tehnika, täispuit kalasaba parkett, täispuit massiivuksed, kohvibaar, Duraviti sanitaartechnika ja palju muud.

Korter on rikkaliku planeeringuga, avar ja valgusküllane (lõuna ja õhtupäike). Planeeringusse kuulub esik, majapidamisruum, avatud köök-elutuba, kaks magamistuba, millest ühel on suur walk-in garderoob, kaks vannituba (topelt WC, dušš, vann), suur rõdu (päikeseloojangu merevaatega ja avatavate klaasidega).

Korteri on kaks jahutusaset (elutoas ja magamistoas).

Targa kodu lahenduse abil on võimalik juhtida korteri sisekliimat, jälgida tehnosüsteeme ja fonosüsteemi. Seda kõike nutitelefoni äpist või targa kodu tahvliit.

Parkimine:

Korteri hinnale lisandub elektriauto laadimispunktiga varustatud parkimiskoht maja maa-aluses garaazis.

Hind 25 000€.

Ülalpidamiskulud:

Suvel ca. 180€

Talvel ca. 280€

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

Objekti ID:	195438
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	5
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:0344
Üldpind:	82.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	499 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	6 056 €

**Maakler**



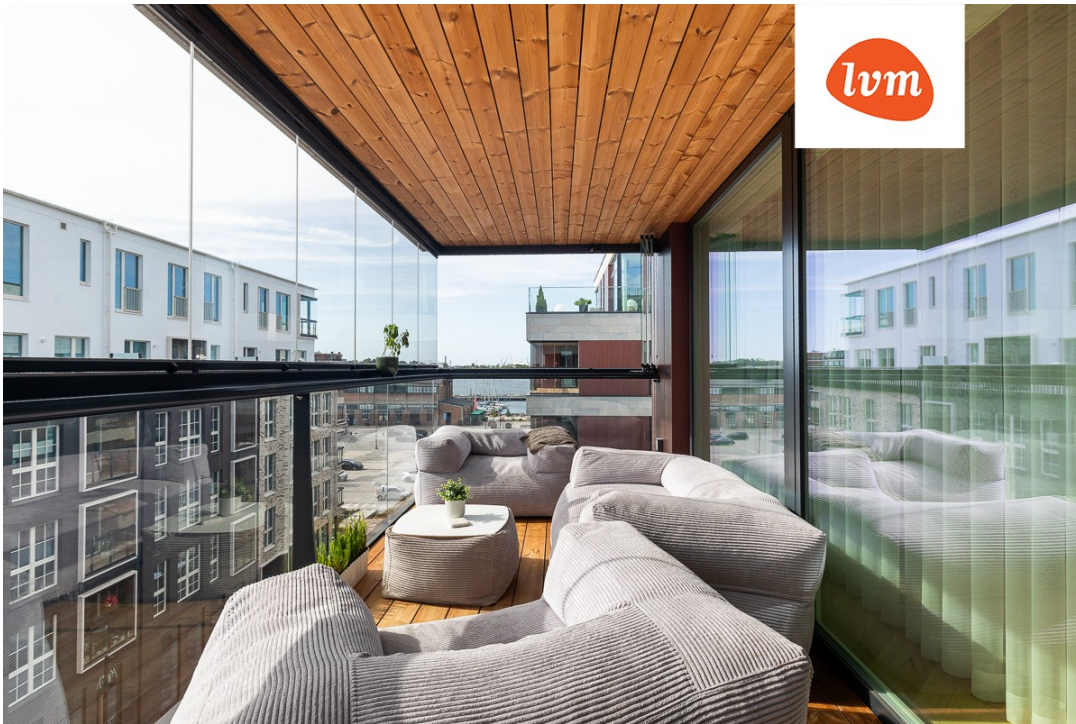
**Robin Tiits**  
 robin.tiits@lvm.ee  
 +3725652160

**Korter, Vesilennuki tn 18**































Vesilennuki 18

