



<b>Objekti ID:</b>	195468
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Vanalinn
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1500
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:101:3500
<b>Üldpind:</b>	83.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	F
<b>Müügihind:</b>	399 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 807 €

**Lisaandmed**

boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, gaas, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistranspordisüsteem, sissekäik tänavalt

**399 000 €**

**Info**

**MÜÜA STIILNE JA RUUMIKAS ERALDI SISSEKÄIGUGA KORTER/MAJAOSA VANALINNAS!**

- eraldi sissepääs
- oma majaosa
- sisehoovi maja
- kinnine hoov
- võimalik lihtsasti eraldada kaheks omaette korteriks

Müüa väga hea asukohaga kena korter Vanalinnas!  
Korter paikneb läbi kahe korruse!  
Korteri on võimalik kasutada nii eluruumina kui ka kontoripinnana.

Korteriis toimus suurem remont 2019. aastal.  
Võimalikult palju on säilitatud vana.  
Korter on väga huvitava planeeringuga.  
Esimesel korrusel on avar elutuba/söögituba-köök; pesuruum ja eraldi väike tuba.  
Teisel korrusel on samuti köök-elutuba; pesuruum ja magamistuba.

Korteriil on oma lokaalne gaasikatel- köikjal on vesipõrandaküttetorustik.

**Asukoht:**  
Korter asub rahulikus vanalinnatänavas, logistiliselt väga heas asukohas.  
Antud asukoha lähedal asuvad nii restoranid, kohvikud, kaubanduskeskused, teater, kino, ujula jne.  
Kõik eluks vajalik asub jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**HeNel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Vene 10**































