



**Lisaandmed**

vann, gaasroobi liftimööbli võimalus, garaaž, müüa erikoda lukus, parkett, turvaüks, uus pesumasin, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, korter läbi mitme korruse, uus elektriühendustik, ühistransport

**Info**

**369 000 €**

Avar, rikkaliku planeeringuga loft-stiilis korter Volta kvartalis.

Korteril on olemas kehtiv eksperthinnang, summale 371 000€. Korteri müüakse koos sisustusega.

**Asukoht:**

Volta kvartal asub kulutuurist ja meelelahutusest pakatavas Põhja-Tallinna mereäärses piirkonnas. Läheduses asub Kalamaja kauneim park ja Noblessneri jahisadam koos linna mainekamate söögikohtadega. Volta kvartal on kujunemas hästitoimiva mikroinfrastruktuuriga ja tugeva kogukonnaga terviklikuks elu- ja ärikvartaliks.

**Korter:**

Korter on kõrgete lagedega ning suurte maast-laeni akendega. Ruume eraldavad klaasseinad, mis muudavad korteri väga valgusküllaseks. Pesuruumid asuvad mõlemal korrusel.

Korteri siseviimistlusel on valitud Premium pakett, mis sisaldab liimitud Prantsuse kalasaba tammeparketti, keraamilisi plaate esikus ja vannitubades, köögimööbel on eritellimusel Itaalia disainbrändi Snaidero poolt.

**Parkimine ja panipaik:**

Soovi korral on võimalik korterile juurde osta parkimiskoht garaažis hinnaga 20 000 ja/või parkimiskoht garaažis koos selle juures asuva panipaigaga, hinnaga 28 000.

**Maja:**

Ühistu on tegus ja toimiv.

Maja 1. korrusel on puhkealaga suur fuajee, Cleveron pakiautomaat, ühiskasutatav jalgrattaruum. Lisaks on maja kasutuses möbleeritud katuseterrass, millelt on suurepärased vaated linnale, merele ja vanalinnale.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel ca. 125€

Talvel ca. 250€

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

<b>Objekti ID:</b>	195493
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2019
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78408:801:0126
<b>Üldpind:</b>	85.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	369 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 331 €

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Tööstuse 47d**











































