



#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, boiler, elekter, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, aiaga piiratud ala, sügav kaev, lähedal mets

#### Info

**188 000 €**

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

Müüki tuli Möldri külas oma merepiiriga kaunis palkmaja. Maja sobib aastaringseks elamiseks. Müüakse, sest omanik ei saa oma välismaal toimuvate/kasvavate tööülesannete/ärireiside tõttu enam kinnistu ja maja eest hoolitseda.

Maja on avar, I korrusel avatud köögiga elutuba, magamistuba, WC, saun koos dushiruumiga. II korrusele viib puittrepp, seal on kaks magamistuba ja samuti suur elutuba, mida vajadusel saab ka magamistoaks kasutada.

I korruse köögis on võimalus paigaldada küttekamin Prity FGW 18 R, see on olemas ja jääb majja. Saunas on elektrikeris.

Seni on vajadusel kasutatud elektriradiaatoreid.

Majal on ees avar terrass, kus saab nautida merevaadet.

Kinnistut ümbritseb võrkaed. Olemas suurkaev. Majal on kivikatus.

Omanikud ei ole jõudnud tegeleda veel marjapõõsaste ja viljapuude istutamisega, see jääb uue omaniku teha.

Kinnistule pääseb avalikult teelt, mis on kruusakattega. Tee ääres kavavad männipuud ja üle tee on merepiir. Naabrid lähedal, enamus kasutavad oma kinnistuid vaid suvekuudel.

Kuressaarde on 25 km, Salmele vaid 5 km, kust saab kõik vajaliku osta. Salmel asub ka kool, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, perearst ja loomaarst.

Huvi korral anna märku ja läheme vaatama !

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Objekti ID:                | 195553                    |
| Tehing:                    | Müük, Maja                |
| Maakond:                   | Saare maakond             |
| Linn/vald:                 | Saaremaa vald Möldri küla |
| Kütte tüüp:                | elektriküte               |
| Ehitusaasta:               | 2023                      |
| Valmidus:                  | valmis                    |
| Omandivorm:                | kinnistu                  |
| Katastritunnus:            | 72101:001:1057            |
| Üldpind:                   | 106.30 m <sup>2</sup>     |
| Krundi pind:               | 8365.00 m <sup>2</sup>    |
| Müügihind:                 | 188 000 €                 |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 1 769 €                   |

#### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

**Maja, Laiu**











































