



Objekti ID:	195558
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kõrkvere küla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, tahke kütus
Ehitusaasta:	1966
Valmidus:	vajab sanitaarremonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	63401:004:0084
Üldpind:	60.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	14386.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	135 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 250 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, kelder, vann, boiler, elekter, kamin, garaaž, eterniitkatus, saun, dušš, vesi, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmestik, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, kõrvalhoone, lähedal mets **125 000 €**

#### Info

Kõrkveres, Väikse Väina juures on müüki tulnud armas kivimaja koos kõrvalhoonetega.

Kinnistut ümbritseb männimets, läheduses Väike Väin, soovi korral saab läbi metsa ujuma minna ca 1,5 km

Majas on tehtud osalist remonti, värvitud seinad, uus vann. Wc ja vannituba on koos, uus torustik.

Elutoast lähevad eraldi toad kahte magamistuppa. Avatud köök- elutuba. Aknad on puidust. Keset elutuba on suur dolomiidist kamin ja pioneerpliit.

Saunamaja on eraldi, korras, puuküttega ahi. Saunamajas asuvad ka kaks eraldi ruumi panipaikadeks.

Hoovis on veel vana laut, mis on täiesti valmis, et seal kas kanu või lambaid pidama hakata, muidugi kui soovi on.

Keset hoovi pumbamaja, olemas suurkaev ja kanalisatsioon on lahendatud septikuga.

Aias mitu õunapuud ja muud põõsad ja viljapuud. Lookleb kiviaed ja ilusad männipuud. Juurdepääs avalikult teelt oma kinnistule.

Huvi korral, helista ja läheme seda toredat paika vaatama.

#### Maakler



**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+37256099400

**Maja, Koplimäe**





































