



Objekti ID: 195598

Tehing: Müük, Maja

Maakond: Harju maakond

Linn/vald: Saku vald Tännassilma küla

Kütte tüüp: vesipõrandaküte, geotermiline küte

Ehitusaasta: 2024

Valmidus: valmis

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 71801:001:0861

Üldpind: 202.90 m²

Krundi pind: 1248.00 m²

Energiamärgis: B

Müügihind: 685 500 €

Hind m² kohta: 3 379 €

Lisaandmed

signalisatsioon, vann, elekter, garaaz, internet, parkett, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

685 500 €

Info

Avara planeeringuga ja energiasäästlik 2-korruseline maja asub Tallinna külje all Tännassilmas.

Maja ehitus lõpetati selle aasta kevadel.

Maitsekalt heledates toonides kodus on tehtud kõik ettevalmistused võimaldamaks uuele omanikule lõppviimistluste valik oma maitse järgi.

Eluruumide põrandaid katab naturaalne tammeparkett, sanruumides ja esikus on keraamiline plaat.

Teisele korrusele viiv betoontrepp on kaetud naturaalse tammepuiduga.

Aknad ja rõduksed on 3x paketi puitaluiniium.

Terrassi suurus on 46,2 m²

Maja asub plaatvundamendil ja fassaad on hooldusvaba.

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning lekketundel veetorstiku süsteem.

Kütmiseks on maasoojuspump koos 600 m maaküttekontuuriga, kõikides ruumides on termostaatidega juhitav vesipõrandaküte.

Elutoas on valmidus kamina või ahju paigaldamiseks.

Majas on soojustagastusega ventilatsioon.

Elekter 3x25A, hoonesse on veetud valguskaabel.

Välja on ehitatud tule tõrje- ja valvesignalisatsiooni süsteem (G4S).

Garaažiuks ja autovärv on automaatikaga.

Looduslähedane ja valdavalt eramajadega Tännassilma küla asub Tallinna piiril. Ümbrus on vaikne ja turvaline ent kõik eluks vajalik asub lähedal. 5-minutilise autosõidu kaugusel Laagris asuvad mitmed kauplused, lasteaiad ja koolid. Läheduses asuvad terviserajad. Tallinna kesklinna sõidab Tännassilmast 20ne minutiga.

Maakler



Maria Tennof-Salman

maria.tennof-salman@lvm.ee

+37256973600

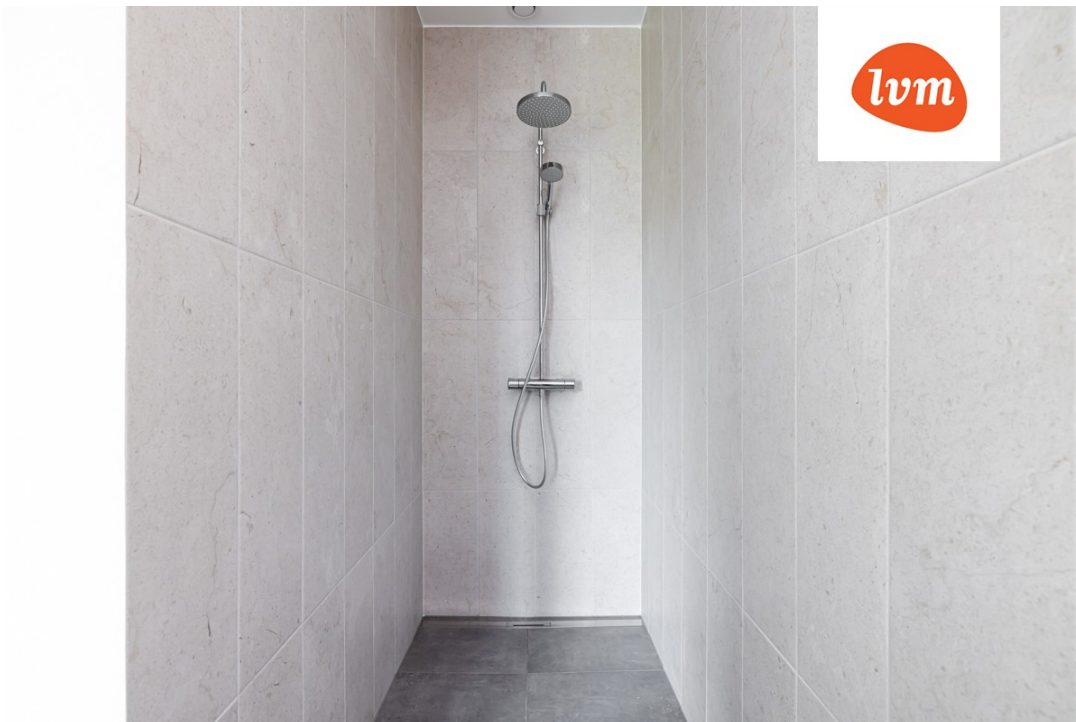
Maja, Vetevana tee 1

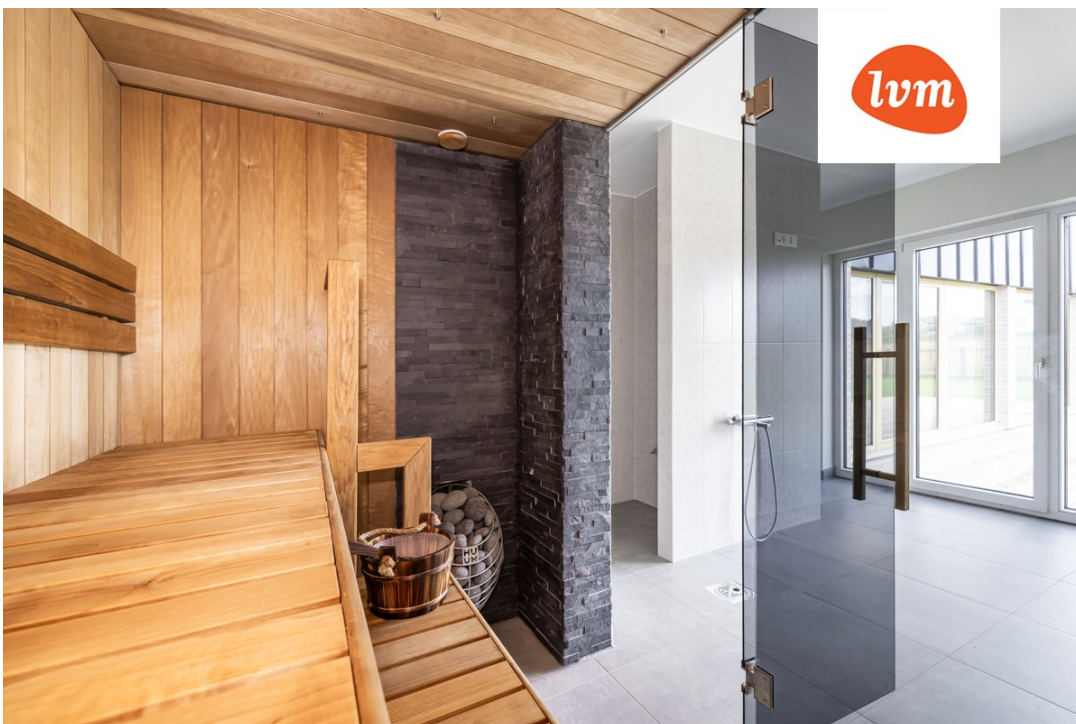










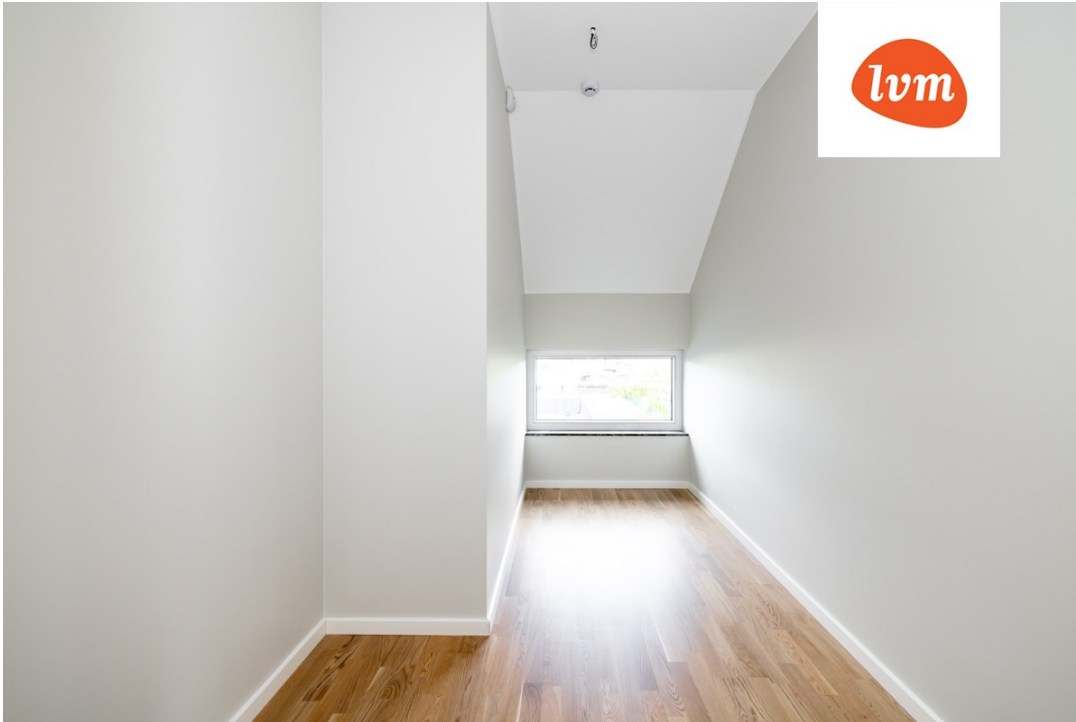






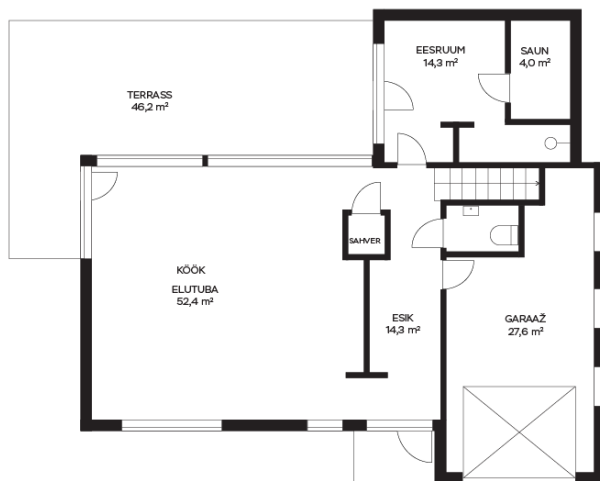








Vetevana tee 1
I korrus



Vetevana tee 1
II korrus

