



#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaz, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, bassein, sissekäik tänavalt

#### Maja, Põlluääre tee 6

490 000 €

#### Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA KÜLALISTEMAJA TALLINNA PIIRIL!

Võimalik kasutada hoonet ka igapäevaseks elamiseks!

Tegemist on 100% ärimaaga.  
Hoonel on olemas kasutusluba!  
Müüakse kogu sisustusega.

-7 hotellituba  
-puuküttega saun  
-4x10m sisebassein  
-peoruum  
-kamin  
-garaaz  
-videovalve

Hoone suletud netopind on 754,2m<sup>2</sup>.  
Majas on elutuba ja köök; saunakompleks; peoruum, erineva suurusega hotellitoad ja muud abiruumid.  
Kõikides hotellitubas on wc ja pesemisvõimalus.

Toimib keskküttesüsteem- täisautomaatne vedelkütuse katel.  
Olemas päikesepaneelid võimsusega 25000W.  
Mõistlikud kommunaalkulud.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:  
Kinnistu asub Iru külas, Jõelähtme vallas- Tallinna linna piiril.  
Koht on väga vaikne ja rahulik.  
Kinnistu on aiaga piiratud.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	195623
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Iru küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, õliküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	2004
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24504:002:0570
Üldpind:	754.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1138.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	490 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	650 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Põlluääre tee 6**











































