



Maja, Pölluääre tee 6

**490 000 €**

**Lisaandmed**

signalisatsioon, rödu, kelder, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaa piiratud ala, ühistransport, bassein, sissekäik tänavalt

**Info**

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA KÜLALISTEMAJA TALLINNA PIIRIL!

Võimalik kasutada hoonet ka igapäevaseks elamiseks!

Tegemist on 100% ärimaaga.  
Hoonele on olemas kasutusluba!  
Müükse kogu sisustusega.

- 7 hotellituba
- puukütega sauna
- 4x10m sisebassein
- peoruum
- kamin
- garaaž
- videovalve

Hoone suletud netopind on 754,2m<sup>2</sup>.  
Majas on elutuba ja köök; sauna kompleks; peoruum, erineva suurusega hotellioid ja muud abiruumid. Köökides hotellitubas on wc ja pesemisvõimalus.

Toimib keskkütesüsteem- täisautomaatne vedelkütuse katel.  
Olemas päikesepaneelid võimsusega 25000W.  
Möistlikud kommunaalikulud.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Objekti ID:	195623
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Iru küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, öliküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	2004
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24504:002:0570
Üldpind:	754.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1138.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	490 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	650 €

**Maakler**



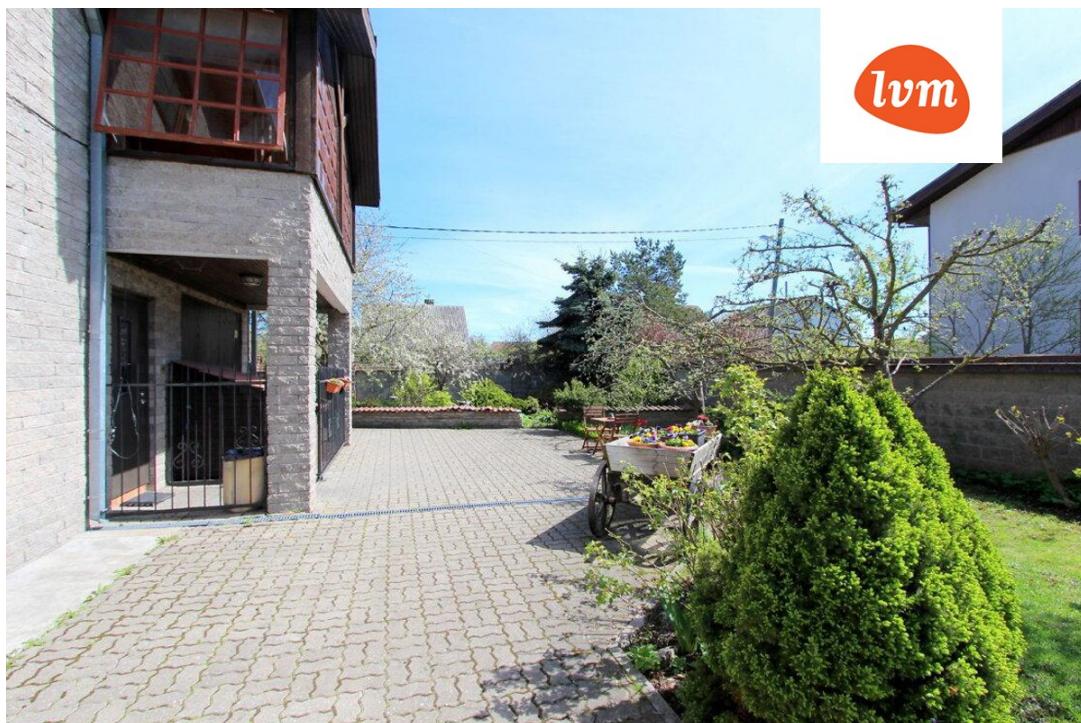
**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

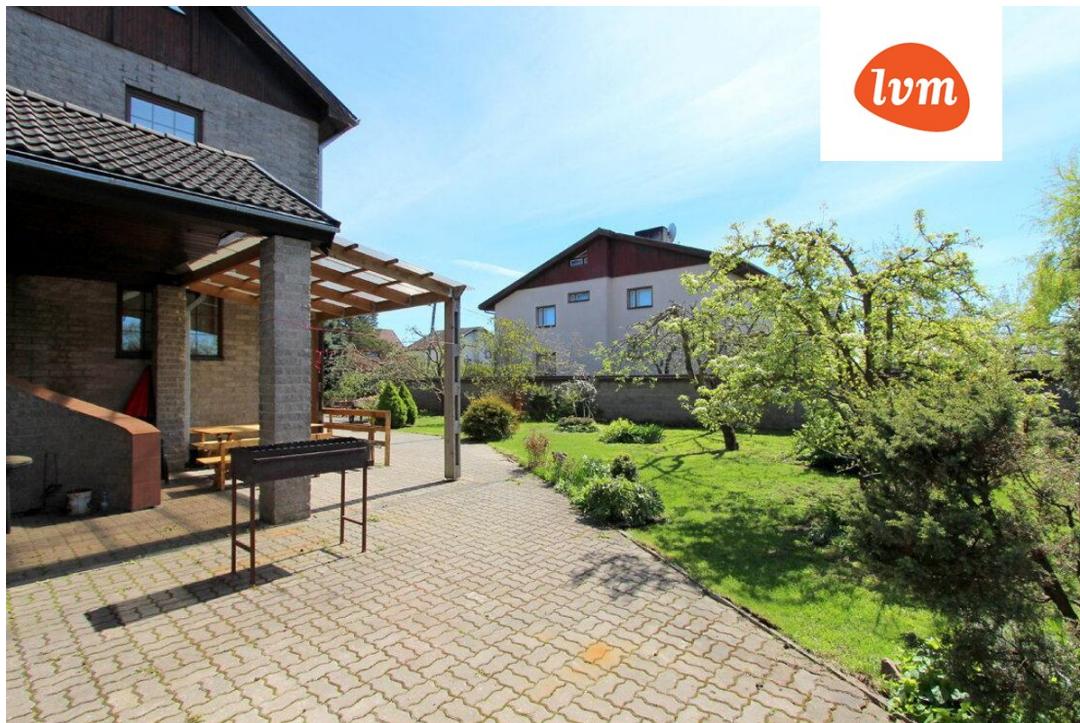
Asukoht:  
Kinnistu asub Iru külas, Jõelähtme vallas- Tallinna linna piiril.  
Koh on väga vaikne ja rahulik.  
Kinnistu on aiaa piiratud.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Pölluääre tee 6**











**lvm**



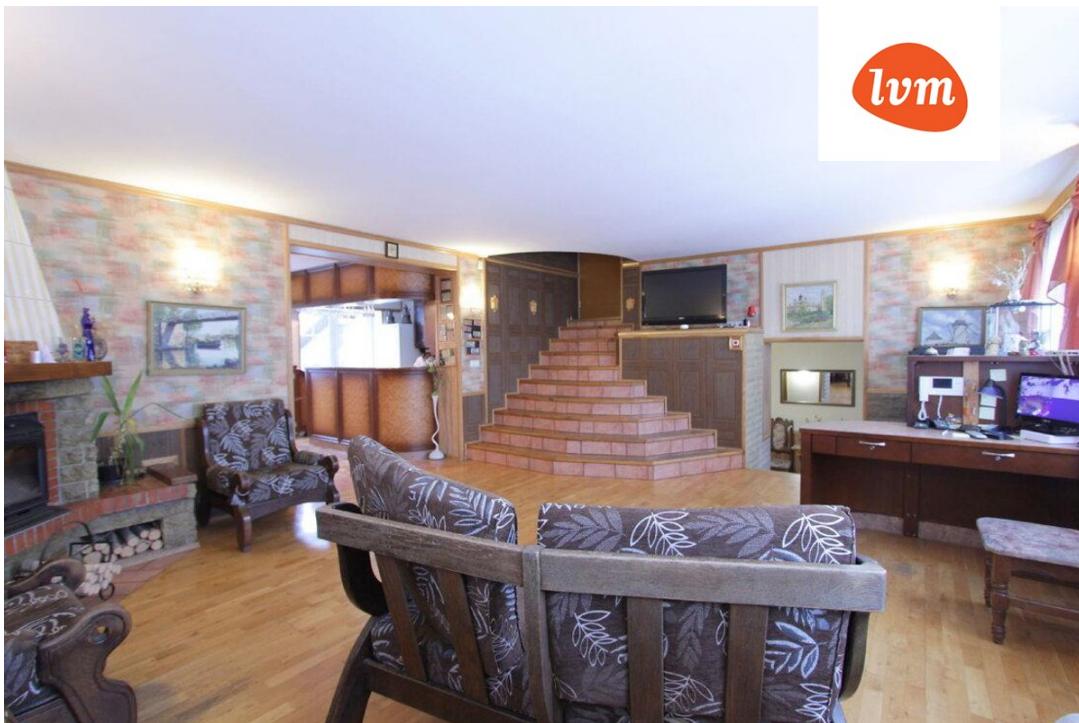
**lvm**

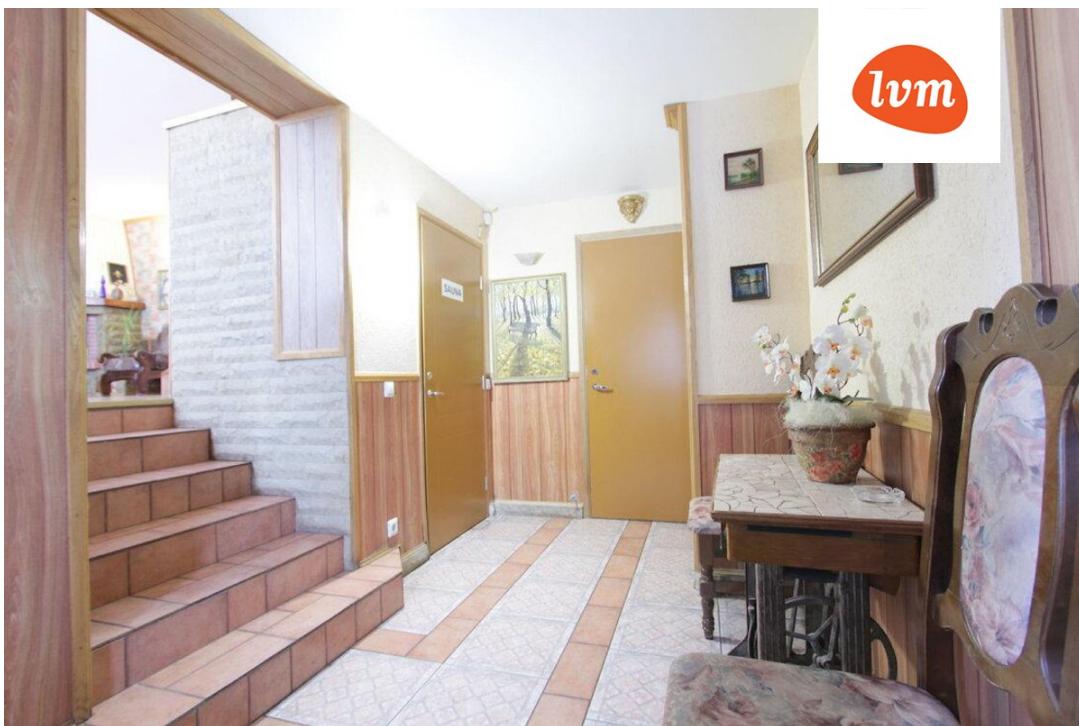
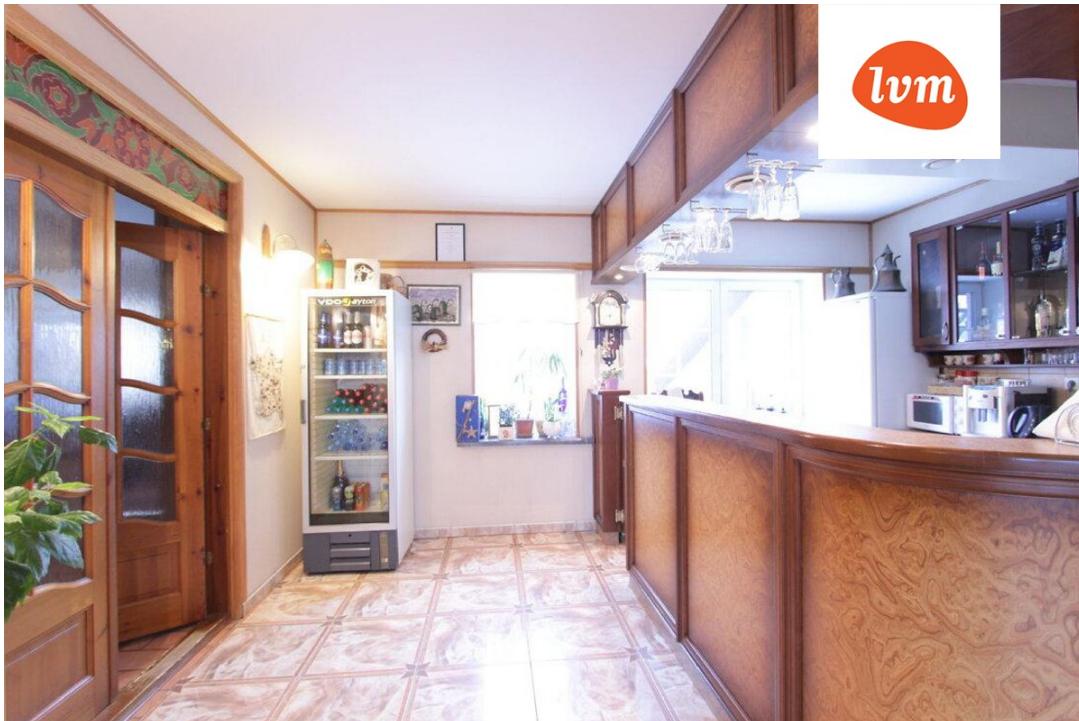


**lvm**



**lvm**

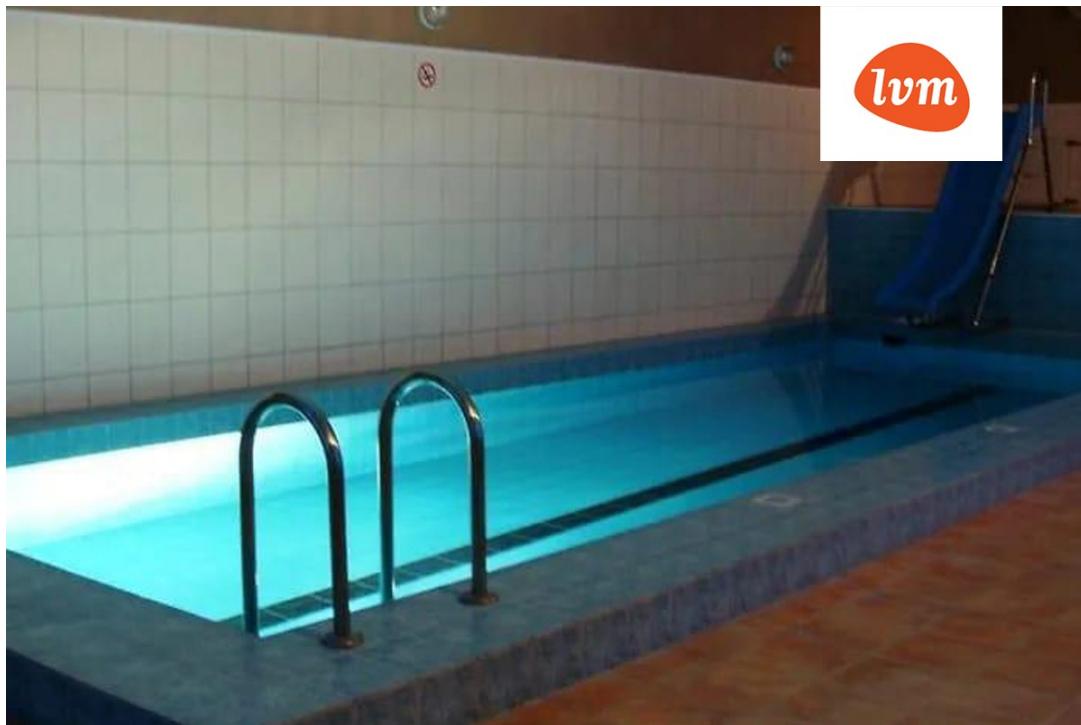








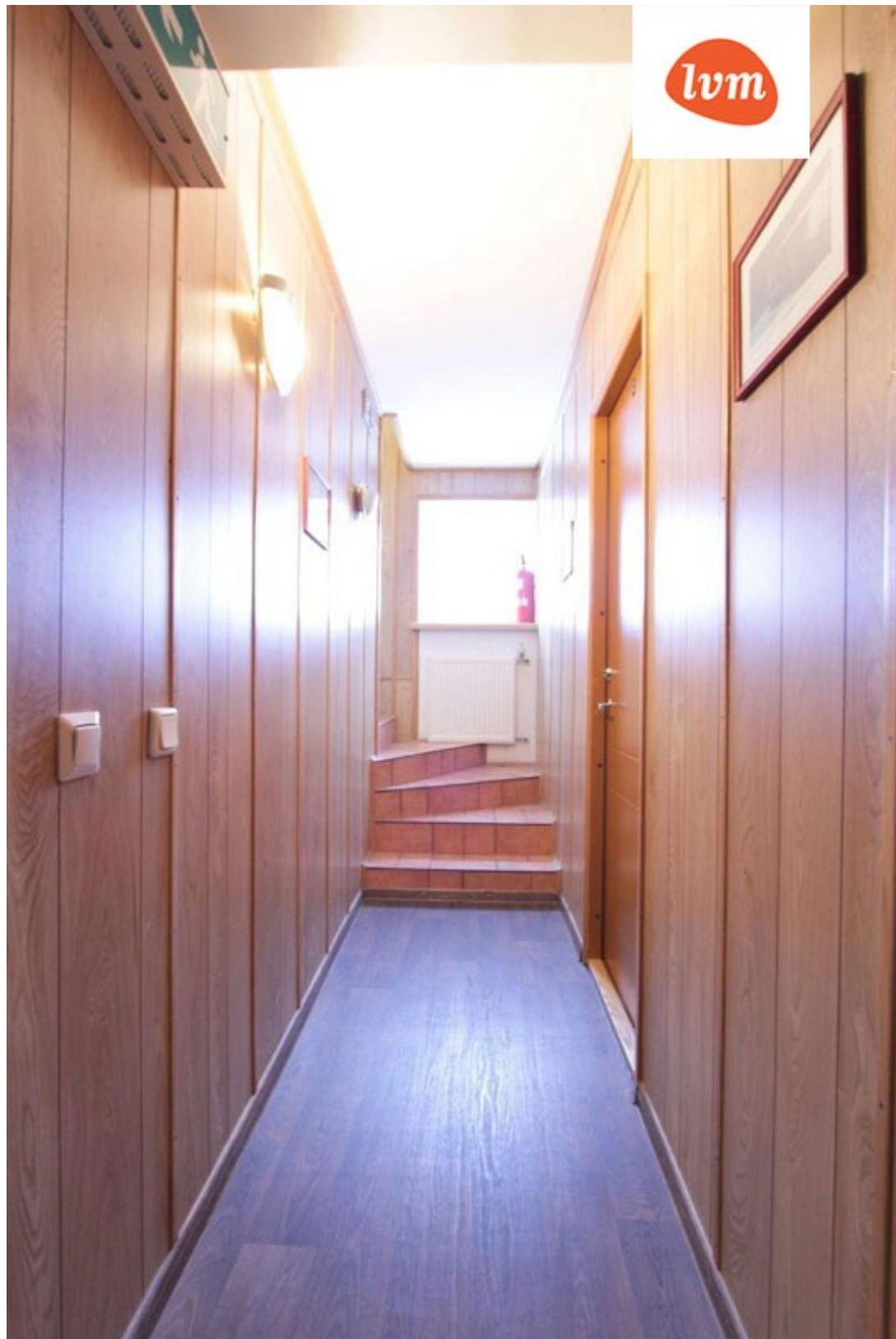




**lvm**

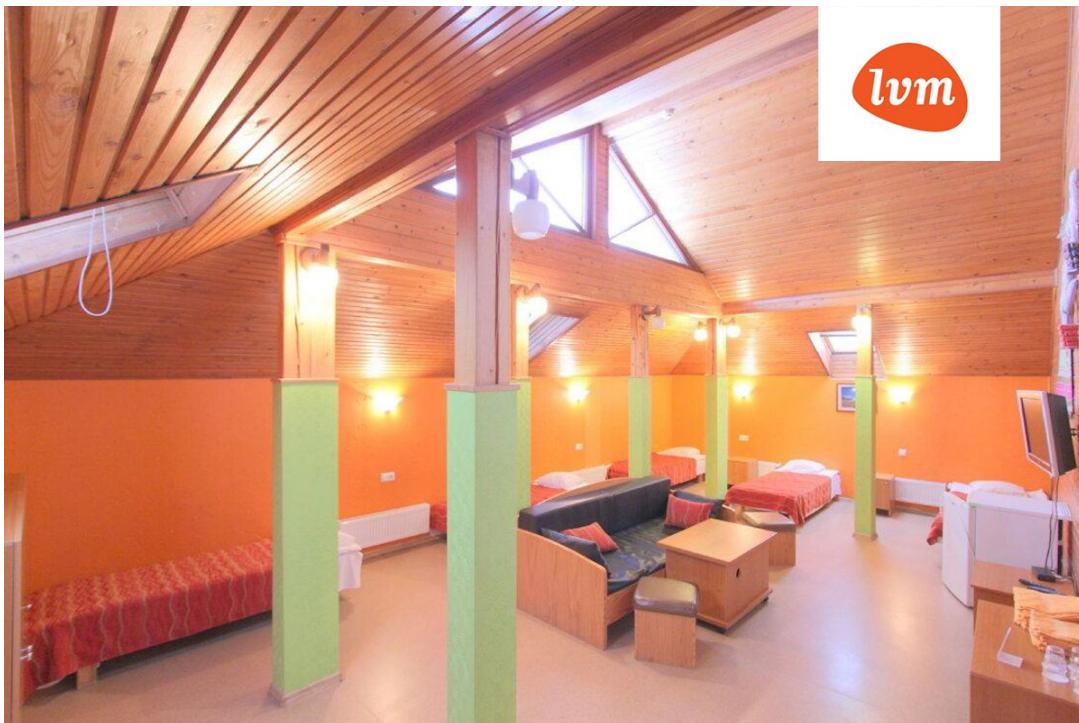


**lvm**

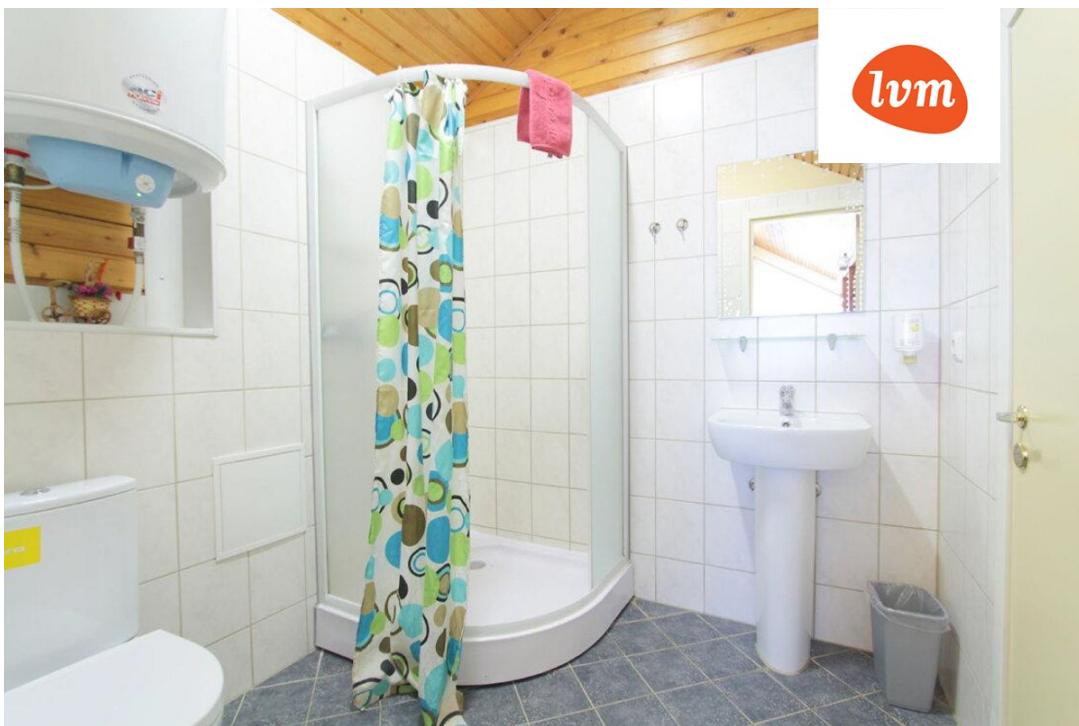








**lvm**



**lvm**

