



#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaz, tõustuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, bassein, sissekäik tänavalt

#### Maja, Põlluääre tee 6

490 000 €

#### Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA KÜLALISTEMAJA TALLINNA PIIRIL!

Võimalik kasutada hoonet ka igapäevaseks elamiseks!

Tegemist on 100% ärimaaga.  
Hoonel on olemas kasutusluba!  
Müüakse kogu sisustusega.

-7 hotellituba  
-puuküttega saun  
-4x10m sisebassein  
-peoruum  
-kamin  
-garaaz  
-videovalve

Hoone suletud netopind on 754,2m<sup>2</sup>.  
Majas on elutuba ja köök; saunakompleks; peoruum, erineva suurusega hotellitoad ja muud abiruumid.  
Kõikides hotellitubas on wc ja pesemisvõimalus.

Toimib keskküttesüsteem- täisautomaatne vedelkütuse katel.  
Olemas päikesepaneelid võimsusega 25000W.  
Mõistlikud kommunaalkulud.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:  
Kinnistu asub Iru külas, Jõelähtme vallas- Tallinna linna piiril.  
Koht on väga vaikne ja rahulik.  
Kinnistu on aiaga piiratud.

Helista ja küsi lisa!

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Objekti ID:                | 195623                                       |
| Tehing:                    | Müük, Maja                                   |
| Maakond:                   | Harju maakond                                |
| Linn/vald:                 | Jõelähtme vald Iru küla                      |
| Kütte tüüp:                | kaminaküte, keskküte, õliküte, kombineeritud |
| Ehitusaasta:               | 2004   |
| Omandivorm:                | kinnistu                                     |
| Katastritunnus:            | 24504:002:0570                               |
| Üldpind:                   | 754.20 m <sup>2</sup>                        |
| Krundi pind:               | 1138.00 m <sup>2</sup>                       |
| Energiamärgis:             | none   |
| Müügihind:                 | 490 000 €                                    |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 650 €  |

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Põlluääre tee 6**











































