



Objekti ID:	195638
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1930
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:120:1510
Üldpind:	59.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	178 200 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 995 €

178 200 €

#### Lisaandmed

mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, köögimööbel, aiaga piiratud ala

#### Info

TUTVUMISPÄEV reedel 27. septembril kell 13.00  
Vajalik eelregistreerimine

Hubane korter Pärnu rannarajooni ajaloolises villas.

Pärnu vanalinna ümbritseval villade alal Joh. Likmani poolt tellitud elumaja originaalprojekt pärineb 1928. aastast. Suures osas autentsena säilinud linnahäärber on väärtuslik ajalooline hoone oma mahu, katuse kuju ja fassaadidekooriga. Kõrvalasuvad Munamägi, osaliselt säilinud linna ümbritsenud muldkindlustusvall, Vallikraav, Tallinna värav ja iidne pärnaallee rõhutavad piirkonna ajaloolist pärandit.

Nelja korteriga elamu ja hooviala on hooldatud.

Korteril on mugav, läbi maja planeering, kus kaunite nurga- ja ovaalsete akendega magamistuba ning köök asuvad elamu tänavapoolsel küljel. Elutuba ja üks magamistubadest akendega hoovi poole. Õdusust loob elutoas olev kamin, kuumadel suvepäevadel pakub jahutust õhksoojuspump. Kinnistu on aiaga piiratud, suur muruga kaetud õueala, ühiskasutuses grillinurk, autole parkimiskoht hoovis. Korter müüakse koos mööbliga.

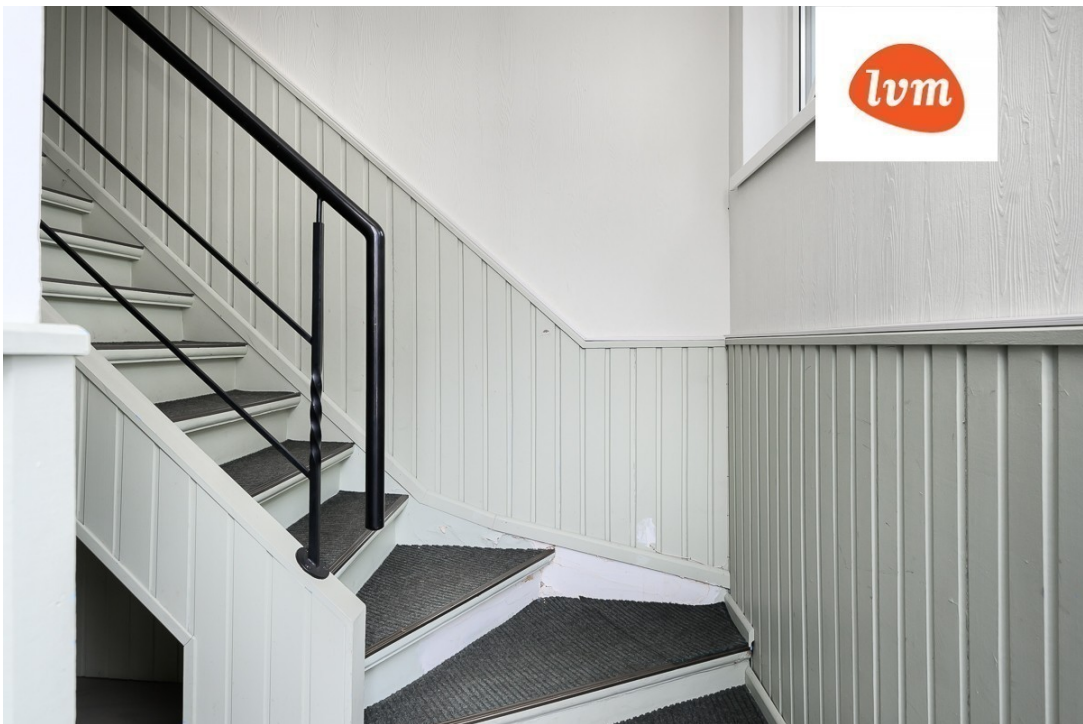
#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Ringi 34**





**Ringi 34**  
3 tuba, 59.5 m<sup>2</sup>

