

#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, mööbel mõistli võimalus, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvaüks, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, küttemööbel, naasivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, isemajaline vesi ühistransport, lähedal mets

Objekti ID:	195658
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1988
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	46.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	129 990 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 808 €

#### Info

**129 990 €**

#### Broneeritud!

Armas, kompaktne ja väga funktsionaalne 3-toaline korter Haaberstis, 2 rõduga ja täiesti sisustatud!

2022 aastal täiesti renoveeritud, ümberplaneeritud 2-toalisest, projekt olemas ja kantud ehitusregistrisse.

#### KORTER

Korteri on väga funktsionaalne planeering. Tänu loominguilise lahendusele lastetuba on jagatud garderoobiga kaheks osaks, ning võib öelda, et korter on füüsiliselt 4-toaline. Avar mahuka garderoobiga esik, avatud köök elutoas, kaks magamistuba kust pääseb rõdule. Stiilne vannituba vanni ja niššiga pesumasina ja kuivati jaoks, eraldi wc.

Korteri on uus elektrijuhtmistik, uued radiaatorid ja torustikud.

#### MAJA

Korterelamus on keskküte, renoveeritud ja soojustatud fassaad, uus veetorustik, uued elektrikaablid, renoveeritud ja puhtad trepikojad. Olemas videovalve. Parkimine on maja ees, tasuta.

#### KULUD

Väga mõistlikud kulud - suvel umbes 80 eur pluss elekter, talvel 150 pluss elekter.

#### Asukoht:

Korter asub Haaberstis, Aastangul. Kiire liikumise kesklinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab Paldiski mnt, Kadaka tee ning mitmetasandiline Haabersti uus ristmik. Lähim ühistranspordipeatus asub 100 meetri kaugusel.

Lähedal olemas Järveotsa gümnaasium ning Õismäe koolid, uus Prisma market ja Rimi, laste mänguväljakud ja kergliiklusteed.

5-minutilise autosõidu kaugusel on suur Rocca al Mare Kaubanduskeskus, kõik Õismäe poed ja infrastruktuur.

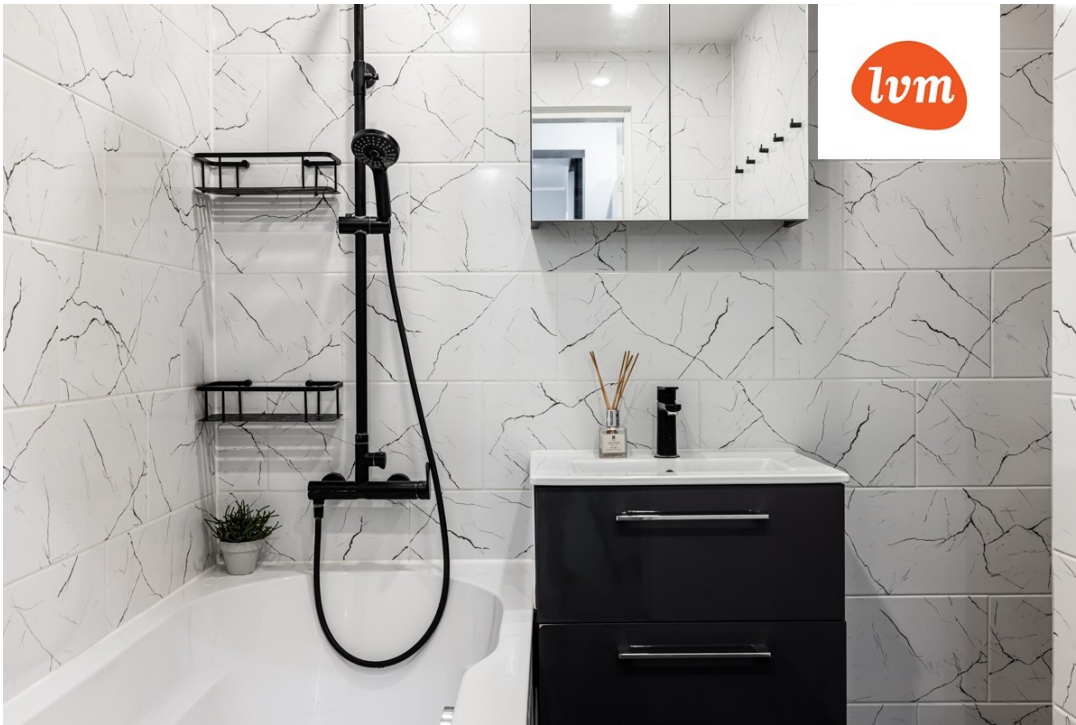
Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Liida Meoste**  
liida.meoste@lvm.ee  
+37256487062

**Korter, Astangu 62**











Astangu 62

