



90 000 €

Objekti ID:	195748
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Saarde vald Kilingi-Nõmme linn
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1948
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30601:005:0059
Üldpind:	102.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4803.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	90 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	880 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, eterniitkatust, saun, eraldi toad, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, pööning, tsentraalne vesi, kaev, kõrvalhoone

#### Info

Uus hind! Suure kinnistuga maja.

Suur ja avar kodu on mugava planeeringuga. Osaliselt avatud köögist-söögitoad ja elutoast on pääs kolme magamistuppa. Olulised sisetööd on tehtud: uued aknad, uus torustik ja elektrijuhtmistik; põrandad, laed ja seinad soojustatud.

Teisel korrusel paigaldatud kaks uut akent, korrus ise välja ehitamata.

Majas kaks toimivat ahju, millest üks on uus.

Hoone välisfassaadi viimistlemine ning uue katuse paigaldus ei ole hinnas.

Õuealal eraldi saunamaja koos mugava puhkeruumiga. Leiliruum saanud uue ilme sel aastal, hoone üldiselt vajab renoveerimist. Sauna on vesi toodud oma kaevust. Saunaga külgneb kuur ja paari meetri kaugusel vana maakelder.

Elekter 20A, vesi ja kanalisatsioon tsentraalne.

Kodu boonuseks on tõeliselt suur õueala koos viljapuude ja kasvuhoonega. Usin rohenäpp leiab siin kindlasti tegevust.

Maja asub Kilingi-Nõmme ääres, naabermajadest piisavalt kaugel, et tunda privaatsust.

Väikeses Kilingi- Nõmme linnas on elukeskkond roheline ja turvaline. Siin on olemas kõik eluks vajalik: kool, lasteaed, kauplused. Linna ümbritsevad suured metsamassiivid ja mitmed looduskaitse ja hoiualad. Linn asub Pärnust 40km ja Viljandist 50km kaugusel.

Endine hind 99 000€. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku. Sulle sobiva aja.

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Maja, Pärnu 95**

























**Pärnu 95, Kilingi-Nõmme linn**  
I korrus



