

Objekti ID:	195788
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Majaka küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1983
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	21303:002:0364
Üldpind:	72.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	648.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	115 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 597 €

#### Lisaandmed

rööd, boiler, kamin, eterniitkatust, saun, dušš, gaas elektriühtemestik

#### Info

Kampaaniahind. Saunaga suvila männipuude all.

**115 000 €**

Kõrgete männipuude varjus, merest kõigest 300m kaugusel, leiab väikese puitsuvila. Suvilas on kaks tuba, mõlemas oma kamin. Ühte tubadest paigaldatud ka õhksoojuspump. Olemas väike kööginurk ning WC.

Viimase kahe aasta jooksul on suvilat uuendatud ning parendatud. 2021.aastal paigaldati suvilale uus eterniitkatust ning vahetati välja välisvoodrilaud. Hoonel säilitati algupärast arhitektuuri koos Rootsi punase fassaadivärviga. Maja soklikorruusel paikneb avar panipaik kaminapuude, jalgrataste ja suvemööbli paigutamiseks.

Suur 3-ruumiga ovaalsaun (Eco Oil, Lux Puravik) koos kaarja terrassiga on kindlasti suvila üheks uhkuseks. Sauna eesruum on piisavalt avar ning võimaldab kuni nelja inimese majutuse. Hea võimalus sõbrad külla kutsuda.

Vesi naaberkinistu salvkaevust, soe vesi boilerist (80 l). Elekter 16A, kaugloetav arvesti.

Maja paikneb suvilate piirkonnas "Piknik", väikeses omanäolises külas, mida peetakse väärtusliku arhitektuuriga piirkonnaks. Kokkuhoidev ja toimiv suvilaomanike ühistu Piknik MTÜ kannab hoolt suvilarajooni puhtuse, toimimise ja heaolu eest.

Siinne ranna-alade piirkond on juba ajalooliselt olnud puhkajate mekaks tänu maalilisele merepiirile ja arenenud turismiteenustele.

Rahulik, looduslähedane ja turvaline elukeskkond koos naabruses asuvate liivarandade, metsaradade ja telkimisaladega. Merekohin, luigepereid ja kordumatud päikeseloojangud on garanteeritud. Värsket kala õnnestub ehk saada otse rannakaluritelt.

Vana Pärnu - Riia maantee ca 100 m kaugusel. Lähimasse asulasse Kablisse 4 km ja Pärnu linna 53 km. Kampaaniahind kuni 30.09.2024, endine hind 135 000€. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

**Maja, Pikniku tee 18**



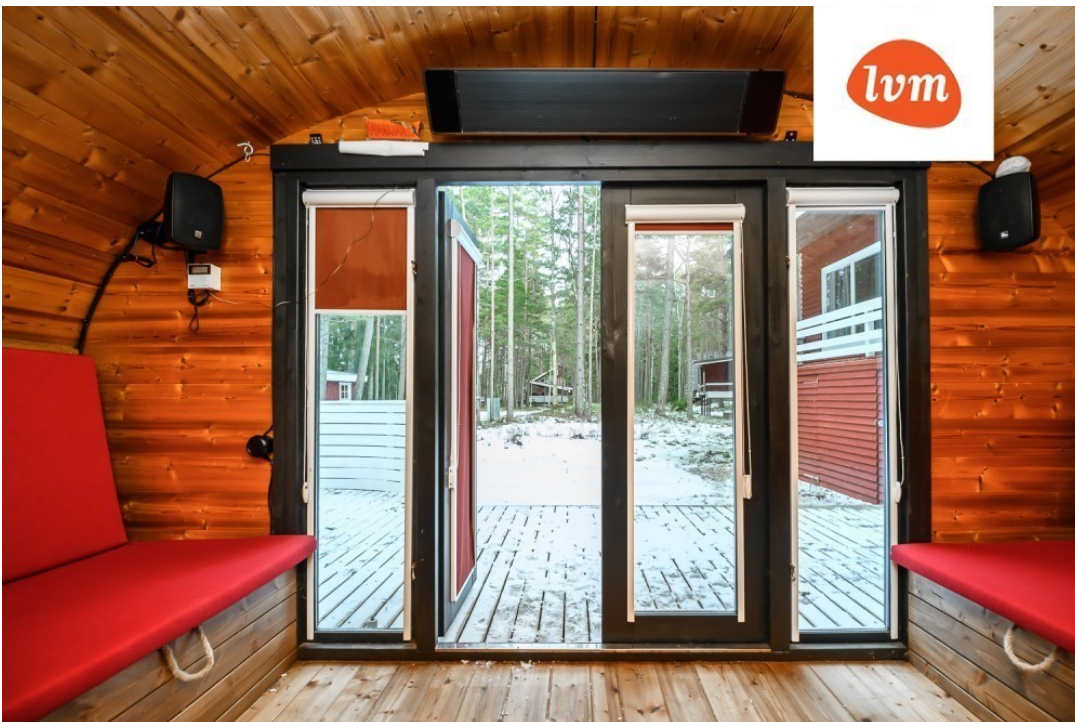






















**Pikniku tee 18**

