



#### Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, internet, külmikapi, pakkimatus, saun, dušš, vesi, köögimeöbel, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtemestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone

277 000 €

#### Info

Sobilik maja kahele perele või võimalusega II korrus eraldi välja üürida

Maja asub Vana-Pärnu lõpus, Pärnu linnapiirist vaid saja meetri kaugusel. Arvukate tubadega maja ümbritseb 2152m<sup>2</sup> suurune kinnistu.

Maja siseruumid on läbinud värskenduskuuri mõned aastad tagasi.

Esimesel korrusel on 4 ruumikat tuba, suur köök, veranda, saun, wc ja pesuruum. Originaal puituksed ja glasuorpottahjud loovad interjööri suursugust aksenti. Suur terrass pakub hubast olemist nii suvel kui ka talvel.

Teisel korrusel on kolm tuba, köök, wc ja pesuruum.

Maja kütteallikaks on ahjud, lisaks on võimalik kütta ka õhksoojuspumba ning elektriradiaatoritega.

Maja sobib ideaalselt ka kahele perele. Ning koduloomdele on ruumi palju. Ülemist korrust on võimalik kasutada ka väljaüürimise eesmärgil.

Tegemist on palkmajaga, mis on täiendavalt soojustatud villaga ja viimistletud laudvoodriga. Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Vahetatud on elektrijuhtmed, vee- ja kanalisatsioonitorud.

Maja fassaad on uuendatud 2024a suve lõpus.

Kinnistul paikneb kelder ja suur kuur, mille suletud netopind on 137,3m<sup>2</sup>, kuur vajab renoveerimist.

Põlispuudega suur kinnistu on kenasti hooldatud ja piiratud aiaga.

Lähedal asuvad erinevad toidukauplused, lasteaed, bussipeatus, mereäärsed ujumuskohad, seikluspark, golfiväljak.

NB! Tutvumispäev on eelregistreerimisega!

Objekti ID:	195833
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1934
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1002
Üldpind:	186.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2152.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	277 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 488 €

#### Maakler



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

**Maja, Papsaare tee 6**

















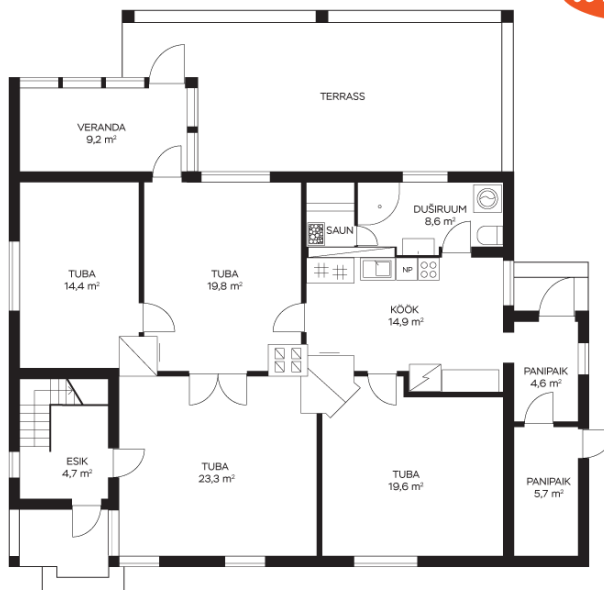








**Papsaare tee 6**  
I korrus



**Papsaare tee 6**  
II korrus

