



Objekti ID:	195873
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Randvere küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89005:005:0220
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1359.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	159 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	118 €

#### Lisaandmed

elekter, vesi

**159 900 €**

#### Info

Armas ja privaatne kodukohta krunt Randveres!  
Krati tee on vaikne ja väike tõkkepuuga piiratud tänav.

#### KINNISTU

Tegemist on elamumaa kinnistuga, mille suurus on 1359m<sup>2</sup>. Kinnistu kõrvalt lookeb tee mereäärde, mereni ca 300 meetrit. Kinnistu on piiratud täiskasvanud puude ja hekiga erinevatest külgedest, mis lisab privaatsust ja summutab müra. Hooviala on hooldatud ja kõrghaljastatud aed kus kasvavad erinevad viljapuud ja marjapõõsad. Kinnistul paikneb ka vundament saunale. Hoovi keskmis ilutseb väärikas tamm. Krundil on vaivundamendil 70-kümnendatest vana aiamaja 69,6m<sup>2</sup>. Kinnistu kõrvale on veetud uus elektriliitumine. Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi liitumised kinnistul.

#### ASUKOHT

Randvere ja selle lähiümbrus on hinnatud elamupiirkond. Paljudele endistele suvilakruntidele on ehitatud elamud aastaringseks elamiseks, nii ka müüdava krundi lähinaabus. Piirkonnas on kaunis merelähedane loodus. Sportimiseks ja looduses viibimiseks on head võimalused, lähedal on valgustatud kergliiklusteed. Lähedal Randvere kool, raamatukogu, lasteaed, perearstikeskus, noortekeskus, pood jpm. Suurepärase võimalus kodu rajamiseks, kui soovid elada Tallinna lähedal ja samas nautida mereäärset looduskaunist ja rahulikku elukeskkonda.

Tule kindlasti tutvuma selle kodukandiga! Oled oodatud!

#### Maakler



**Sanna Miiistver**  
sanna.miiistver@lvm.ee  
+37256848700

**Elamumaa, Krati tee 13**











