



150 000 €

Objekti ID:	195903
Tehing:	Müük, Äripind (teenindus)
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	57.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	150 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 609 €

#### Lisaandmed

lift, internet, dušš, ventilatsioon, avatud köök

#### Info

TUTVUMISPÄEV reedel, 27. septembril kell 17.00  
Vajalik eelregistreerimine

Äripind vastvalminud apartmenthotellis.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Müüdav äripind on fuajeest sissepääsuga, planeering läbi maja.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, konditsioneer, puit- ja alumiiniumraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkett põrandal. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 19,6 m<sup>2</sup>-ne lõunapäikesepoolne terrass.

Autot on võimalik parkida maja ees tasuta parkimispiirkonnas või võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 12 200 eur või majaanuses garaažis 18 300 eur.

Müügihindade lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehelt <https://aparts.novira.ee/>

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Äripind (teenindus), Esplanaadi 10-40**







Esplanaadi 10-40















