



<b>Objekti ID:</b>	195933
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Mustamäe linnaosa
<b>Korrus:</b>	4
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1971
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78405:501:2650
<b>Üldpind:</b>	94.70 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	280 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 957 €

**Lisaandmed**

rõdu, vann, lift, trepikoda lukus, eraldi WC, eraldi toad, uus kanalisatsioon, ühistransport

**Info**

Müüa ruumikas 4-toaline korter Mustamäel.

**280 000 €**

**Asukoht:**

Korter asub heas elukeskkonnas, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel. Läheduses asuvad mitmed koolid ja lasteaiad, kauplused, SPA, kino, terviserajad, jne. Mugava ühenduse erinevate linnaosadega tagavad maja vahetus läheduses paiknevad bussipeatused.

**Korter:**

Korter on hea planeeringuga ja ruumikas. Planeeringus on esik, kolm magamistuba, suur elutuba, köök, vannituba, WC ja garderoob/panipaik. Lisaks rohkete ruutmeetritele on korter ka valgusküllane - tubadesse paistab hommiku-, keskpäeva- ja õhtupäike.

Korteri toad on eraldi. Paneeringu teevad huvitavaks kahelt poolt läbikäidavad toad, mis loob hea võimaluse korteri kasutamiseks mitte ainult elukondlikuks kasutuseks vaid ka äritegevuseks.

**Parkimine ja panipaik:**

Korteri juurde kuulub maja 0. korrusel asuv panipaik.

Parkimine on korraldatud maja taga ja ümbruses, parkimine on tasuta. Lisaks on võimalik rattaid ja vankreid on võimalik hoida maja 0. korrusel asuvas trepikojas, kus on selleks eraldi ettenähtud koht.

**Maja:**

2015 aastal renoveeritud maja.

Renoveerimise käigus on vahetati katus, värskendati ja soojustati fassaad, vahetati torustik ja küttesüsteem, vahetati lift ja värskendati trepikojad ning vahetati ka aknad.

**Ülalpidamiskulud:**

Suvel ca. 250€

Talvel ca. 400€

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine.

**Maakler**



**Robin Tiits**  
 robin.tiits@lvm.ee  
 +3725652160

**Korter, E. Vilde tee 66**































